

PRILOGA 4 – ENOTE UREJANJA PROSTORA S PODROBNIMI PROSTORSKIMI IZVEDBENIMI POGOJI IN USMERITVAMI ZA NAČRTOVANJE OPPN

NASELJE	EUP	NRP	PIA	PODROBNI PIP	USMERITVE ZA OPPN
AJŠEVICA					
AJŠEVICA	AJ-01/02	F	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst. Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda.	
AJŠEVICA	AJ-01/04	CDo	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-01/05	BT	PIP	Ohranja se obstoječe stanje pozidave, možna je le rekonstrukcija v obstoječih gabaritih. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

AJŠEVICA	AJ-01/06	BC	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Pred izdelavo OPPN je treba izdelati hidrološko hidravlično študijo.
AJŠEVICA	AJ-01/07	CU	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
AJŠEVICA	AJ-01/09	K, G	PIP	Območje možne izključne rabe za potrebe obrambe. Gradnje niso dovoljene.	

AJŠEVICA	AJ-02/01	SSe	PIP	Ob vodotoku se ohranja 10 metrski naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
AJŠEVICA	AJ-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Ob vodotoku se ohranja dovolj širok naravni pas vegetacije, v največji možni meri pa tudi ravninski gozd. Na območju poplav možni le posegi, ki jih dovoljuje zakonodaja s področja urejanja voda. Na območje srednje poplavne nevarnosti ob cesti naj se umesti zelene površine. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.
AJŠEVICA	AJ-03/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.

					Vsi grajeni objekti morajo biti odmaknjeni od gozda Panovec za eno sestojno višino gozda. Zagotavljajo naj se pogoji za ohranjanje lastnosti, zaradi katerih je bilo območje zavarovano. Na zemljišču s parcelno št. 317/1 k.o. Rožna Dolina se uredi otroško igrišče in druge športno rekreacijske površine.
AJŠEVICA	AJ-04/02	SSe		Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
AJŠEVICA	AJ-05/02	K, G	PIP	Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa. Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za manežo je potrebno predhodno izpeljati postopek ciljne spremembe namenske rabe ali drug ustrezen postopek.	

AJŠEVICA	AJ-05/03	K, G	PIP	Dovoljena je umestitev objektov za potrebe konjeniškega športa. Za potrebe pridobitve gradbenega dovoljenja za manežo je potrebno predhodno izpeljati postopek ciljne spremembe namenske rabe ali drug ustrezen postopek.	
AJŠEVICA	AJ-06	več rab	PIP	Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
BANJŠICE					

BANŠICE	BA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANŠICE	BA-02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANJŠICE	BA-03	več rab	PIP	Gradnje stavb znotraj vplivnega območja kulturne dediščine niso dovoljene. Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BANJŠICE	BA-05	več rab	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BANJŠICE	BA-05/01	SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi * ¹ . Ob gradnji stavb na parceli št. 1682/2, k. o. 2295 - Banjšice je treba utrditi brežino. Odvodno meteornih voda je treba urediti tako, da ne bo prihajalo do zamakanja ali erozije brežine.	

BANJŠICE	BA-05/02	SK	PIP	Od stavb dovoljena le umestitev pritlične skladiščne stavbe. Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP BA-12/522. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči.	
BANJŠICE	BA-06	CDo	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BANJŠICE	BA-06/01	CDo	PIP	Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP OS-05/523. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni	

				podlagi *1.Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 2531/1 in 450/3, k.o. Banjšice niso potrebni.	
BANJŠICE	BA-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice in SCI SI3000034 Banjšice – travišča.	
BANJŠICE	BA-12/05	K	PIP	Dovoljene so označevalne in usmeritvene table učnih poti, obrazložitvene table projektov, če se nanašajo na projekte, financirane iz javnih sredstev, usmerjevalne table za potrebe kmetij in kmetijskih dogodkov. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju. Trajno reliefno preoblikovanje terena dovoljeno le kot izravnave za potrebe ureditve travnikov.	

BANJŠICE	BA-12/08	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
BANJŠICE	BA-12/522	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v BA-05/02. Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Odstranitev morebitnih skalnih osamelcev. • Prilagoditev reliefa. • Izravnava površine in fina obdelava tal. • Gnojenje. • Setev trave. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega	

				kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. V kolikor se bo območje reliefno spreminjalo (izvedba vkopov, terase) je potrebno preveriti	
--	--	--	--	--	--

				geološke razmere na samo lokaciji posega. V primeru neugodnih vpadov plasti se tovrstni posegi odsvetujejo. Odvodnja meteornih vod naj se uredi površinsko. Ponikanje, v kolikor bo zaradi razmer v podlagi sploh izvedljivo, se lahko izvede le v najnižjih delih obravnavanega območja.	
BATE					
BATE	BT-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BATE	BT-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
BATE	BT-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

				Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice in SCI SI3000034 Banjšice – travišča.	
BATE	BT-03/01	IK	OPPN		Predviden OPPN. Za namen kmetijske proizvodnje. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.
BATE	BT-03/238	A	PIP	Bate – zaselek Podlaka: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
BATE	BT-03/243	A	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parceli 822/1, k.o. Bate niso potrebni.	
BRANIK					

BRANIK	BR-02/04	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-03/02	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
BRANIK	BR-03/03	IG	PIP	Preostanek gozda na severu enote naj se v čim večji možni meri ohranja.	
BRANIK	BR-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-04/03	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-08	več rab	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

				Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
BRANIK	BR-09/03	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
BRANIK	BR-10	CU	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev).	
BRANIK	BR-10/01	CU	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v	

				ugodnem stanju (predvsem varstvo netopirjev). Potrebe po parkirnih mestih se zagotovi v sklopu ureditve parkirišča na EUP BR-10/02. Za potrebe večjih dogodkov naj se izdela mobilnostni načrt, ki bo obravnaval zmanjšanje obremenjenosti dostopnih cest z osebnimi motornimi vozili, preveril možnosti krožnega prometa in predlagal alternativne oblike mobilnosti z vidika dostopnosti.	
BRANIK	BR-10/02	PO, ZP	PIP	Obravnavano območje je sestavni del kulturnega spomenika Grad Rihemberk, EŠD 40. Območje se ureja z namenom zagotavljanja dostopnosti do kulturnega spomenika ter njegove obnove in oživljanja. Sanirati je potrebno obodni in oporni zid okoli območja, ki je nekdanj predstavljal kmetijsko površino pripadajočo gradu Rihemberk, domnevno grajski vrt	

				oziroma sadovnjak. Obnoviti je treba vhod s portalom, urediti obstoječ uvoz na območje in vzpostaviti možnost zapiranja vrta. Odprtina za uvoz in izvoz avtomobilov mora ostati minimalna glede na tehnične zahteve. Možna je diskretna infrastrukturna oprema ob soglasju občinske službe za urejanje prostora. Drugi objekti, vključno z razsvetljavo, niso dovoljeni. Vsi ureditveni posegi na območju kulturnega spomenika morajo biti izvedeni na način, da se po potrebi omogoča čim enostavnejše povrnitev v izhodiščno stanje. Na območju s PNRP PO se uredi parkirišče na propustni peščeni ali travni površini, tako dovoz kot parkirna mesta v skupnem obsegu do največ 15 osebnih vozil. Na preostalem delu območja s PNRP ZP se ohranja travna površina, ki lahko služi dogodkom ali se vzpostavi sadovnjak, če bo	
--	--	--	--	---	--

				dejavnost v objektu omogočala vzdrževanje. Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
BRANIK	BR-11	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Lokalne dostopne ceste, ki vodijo do čistilne naprave, se ob morebitni rekonstrukciji ne smejo dvigovati. Znotraj varovalnega gozda so dovoljeni le posegi v skladu z gozdnogospodarskim načrtom in veljavno zakonodajo. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
BRANIK	BR-11/005	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	

BRANIK	BR-11/008	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/010	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/013	A	PIP	Posegi na območje gozda niso dovoljeni.	
BRANIK	BR-11/016	SK	PIP	Pedrovo – zaselek: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi *¹. Ob urejanju dostopne poti na parcelah št. 4893/4 in 5088, k. o. 5677 – Branik, je treba poskrbeti za stabilnost nevraščanih kamninskih blokov oziroma le te odstraniti.	

				Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.	
BRANIK	BR-11/02	O	PIP	Gradnja čistilne naprave. Omilitveni ukrep: dvig občutljivih komponent komunalne čistilne naprave vsaj 25 cm nad koto 500-letnih voda in preprečevanje dviganja dostopne ceste, kar omogoča enako propagacijo visokih voda kot sedaj.	
BRANIK	BR-11/04	SK	PIP	Dovoljena gradnja terapevtske kmetije.	
BRANIK	BR-11/07	ZS	PPIP	Kamp Pedrovo Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Za potrebe razvoja turizma naj se izdela mobilnostni načrt, ki bo obravnaval zmanjšanje obremenjenosti dostopnih cest z osebnim motornim vozilom, preveril možnost krožnega prometa	

				in predlagal alternativne oblike mobilnosti iz vidika dostopa. Servisne dejavnosti (sprejemnica, sanitarije, oskrba s pitno vodo in prostor za ločeno zbiranje odpadkov) se umeščajo na območje EUP BR-11/016. Na območju namenske rabe ZS se od stavb lahko umeščajo izvenstandardne nastanitvene enote za kratkotrajno nastanitev, ki ne smejo imeti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključka na elektro omrežje. Umeščanje in oblikovanje kampa: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z	
--	--	--	--	---	--

				namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot; - umestitev naj omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi ali lokalnimi kulturnimi drevesnimi vrstami. - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 3 m, max tlorisne velikosti 10 m²; - na območje se lahko umešča največ 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do	
--	--	--	--	---	--

				okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Ob urejanju dostopne poti je treba poskrbeti za stabilnost nevraščениh kamninskih blokov oziroma le te odstraniti. Potrebno je urediti odvodnjo meteornih vod.	
BRANIK	BR-11/08	BT, K2		Kamp Dandelion Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje servisa skladno z grafično prilogo ali na EUP BR-11/005. Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za	

				kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih. Umeščanje in oblikovanje na BT: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti	
--	--	--	--	--	--

				pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. V kolikor se bo za potrebe izvedbe glamping objektov izvajalo vkope v brežino, se mora ob pojavu večjih debelin pobočnega grušča za zavarovanje zaledja izvesti podporni zid. V kolikor so za to izpolnjeni vsi pogoji, se lahko očiščene odpadne vode ponikajo.	
BRANIK	BR-11/09	O	PIP	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.	

BRANIK	BR-11/10	PO	PIP	Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP OS-05/523. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
BUDIHNI					
BUDIHNI	BU-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

ČEPOVAN					
ČEPOVAN				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	
ČEPOVAN	ČE-01/01	CDo	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter prizidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-01/02	SSe	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov ter prizidave k obstoječim.	
ČEPOVAN	ČE-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-03/01	SK	PIP	Za novogradnje in prizidave je zaradi ohranjanja vedut v vplivnem območju Spomenika padlim borcem NOB in žrtvam	

				vojnega nasilja potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-03/05	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-03/07	O	OPPN		Predviden OPPN.
ČEPOVAN	ČE-04	IG	PIP	Za novogradnje in prizidave je zaradi ohranjanja vedut v vplivnem območju Spomenika padlim borcem NOB in žrtvam vojnega nasilja treba pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
ČEPOVAN	ČE-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ČEPOVAN	ČE-05/462	A	PIP	Gradnje in drugi posegi na območju kulturnega spomenika in njegovem vplivnem območju morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
ČEPOVAN	ČE-06	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

ČEPOVAN	ČE-06/374	A	PIP	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla.	
ČEPOVAN	ČE-07/356	A	PIP	Najožje vodovarstveno območje. Prepovedana gradnja novih objektov.	
ČEPOVAN	ČE-08/219	A	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBARK					
DORNBARK	DO-01	CU	PIP	Na območju KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
DORNBARK	DO-03/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBARK	DO-04/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

DORNBARK	DO-05/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DORNBARK	DO-06/01	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
DRAGA					
DRAGA	DR-01	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
DRAGOVICA					
DRAGOVICA	DG-01	več rab	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
DRAGOVICA	DG-01/03	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoano v strokovni podlagi * ¹ . Ob posegih v zahodno brežino, je potrebno le to zavarovati z opornim zidom, katerega dimenzioniranje mora biti računsko preverjeno.	

				Obvezna je izvedba dreniranja in odvodnje zalednih vod za zidom.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO					
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-01/04	ZS	PIP	Pri posegih je potrebno upoštevati pogoje in omejitve s področja elektroenergetskega omrežja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-02/02	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-03/05	SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi * ¹ . Ob izvedbi posega na parceli št. 44/1, k. o. 2321 – Gradišče, je treba protierozijsko zaščititi zunanje brežine. Na območju bo potrebno	

				izvesti površinsko odvodnjo meteornih vod.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-04/01	SB	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-05/518	A	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . V primeru širitve dostopne poti na parcelah št. 295/9, 296/3, 296/4 in 297/6, vse k. o. 2321 – Gradišče, je treba zavarovati severno brežino. Pot naj se ne širi z nasipanjem izven pobočja. Odvodnja ceste ne sme biti izvedena na pobočje pod cesto.	
GRADIŠČE NAD PRVAČINO	GD-06	več rab	DPN		Ureja LN za vplivno območje plazu Gradišče nad Prvačino v MONG .
GRGAR					
GRGAR	GG			Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja v skladu z občinskimi načrti.	

				Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-01/01	SK	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
GRGAR	GG-02/01	SSe	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-03/01	ZK	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	

				Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/01	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/02	SK	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-05/03	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-06/01	SSe	PIP	Gradnja na poplavnih območjih je dovoljena le v skladu s predpisi s področja upravljanja z vodami.	
GRGAR	GG-08/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.

GRGAR	GG-09	SK	PIP	Grgar – zaselek Fobca: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
GRGAR	GG-10	več rab	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGAR	GG-11	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
GRGAR	GG-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGAR	GG-14/03	A	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Ob izvedbi vkopa v hribino je obvezna prisotnost geologa/geomehanika. V primeru	

				prisotnosti laporovcev oziroma menjavanja laporovcev in kalkarenitov, je treba izkop takoj zaščititi in stabilizirati z opornim zidom. Obvezna je izvedba drenaž zaledne vode za opornimi konstrukcijami in objekti. Ponikanje se lahko uredi le na vzhodnem delu območja.	
GRGAR	GG-14/04	BT	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
GRGARSKE RAVNE					
GRGARSKE RAVNE	GR			Grgarske Ravne – vas: Na območju naselbinske dediščine je potrebno gradnje načrtovati tako, da ohranjajo njene ključne značilnosti. Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	

GRGARSKE RAVNE	GR-01/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGARSKE RAVNE	GR-01/06	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
GRGARSKE RAVNE	GR-01/07	ZS	PIP	Gradnje stavb niso dovoljene.	
GRGARSKE RAVNE	GR-02	več rab	PIP	Glej omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu za SPA SI5000007 Banjšice.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03/08	BT	PIP	Lovska koča Dovoljene dejavnosti, vezane na trajnostno gospodarjenje z divjadjo in gostinstvo. Bivanje ni dovoljeno.	

				Gradnje novih stavb, razen hladilnice, skladišča ter enostavnih in nezahtevnih objektov niso dovoljene. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Vkop na severu območja je potrebno zavarovati z blaženjem brežine ali pa z izvedbo opornega zidu. Zaščititi in ojačati je treba zahodni rob odra za prireditve.	
GRGARSKE RAVNE	GR-03/09	O	PIP	Ekološki otok mora biti urejen tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
KROMBERK					

KROMBERK	KR-01/01	SSe	PPIP	Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. FZ = 0,4. Dopustni pomožni objekti - dopustna izgradnja pokritega parkirišča, podpornih zidov, ki jih je treba ozeleniti ter največ dveh pomožnih objektov. Sleme objekta oz. daljša stranica objekta je vzporedna s cesto. Zaradi terenskih razmer je objekt lahko grajen stopničasto in višinsko razčlenjen po posameznih konstrukcijskih rastrih. Nove stanovanjske stavbe se lahko gradijo znotraj gradbene meje, ki je določena v grafični Prilogi 3. Višina objekta je lahko največ P+2, pri čemer je kapni zid tretje etaže, ki se nahaja neposredno pod streho, lahko visok največ 1.40 m. Vhodne fasade so orientirane proti cesti ob uvozi v garažo.	
----------	----------	-----	------	--	--

				Dopustni pomožni objekti - izven gradbene meje je dopustna izgradnja pokritega parkirišča ter največ dveh pomožnih objektov ter podporni zidovi, ki jih je treba ozeleniti.	
KROMBERK	KR-01/02	ZP	PIP	Območje je namenjeno zelenemu pasu, ki v strmi brežini ločuje naselje na dva dela. Gradnja stavb ni dopustna. Dopustno je urejanje vrtnih in parkovnih površin, pešpoti ter postavitve urbane opreme s klopmi, koši za smeti in podobno. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojsano v strokovni podlagi *1. Posegi v skrajni severni del območja niso dopustni. Za obstoječe terase	

				naj se uredi odvodnja meteornih vod na način, da ne bo prihajalo do zamakanja zemljine in dolvodnega terena.	
KROMBERK	KR-02/02	SSe	PIP	Do izdelave prometno tehnične preveritve napajanja ureditvene enote KR-04/01 SSe parcelacije v ureditveni enoti KR-02/02 SSe niso dovoljene.	
KROMBERK	KR-04/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN. Faktorji izrabe se računajo na celo enoto.
KROMBERK	KR-05/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,6. Največja višina P+3. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-05/02	SSe	PIP	Največja dovoljena višina P+2.	
KROMBERK	KR-07/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
KROMBERK	KR-08	CDo	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradbena meja v Prilogi 2.	

KROMBERK	KR-09/01	ZD	PIP	Območje arheološke dediščine se ohranja nepozidano.	
KROMBERK	KR-12	več rab	OPPN		Urejata OPPN Bonetovšče-Fajdigovšče in OPPN Cesta na Bonetovšče. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.
KROMBERK	KR-14/01	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-14/02	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,4; FI 0,9; največja višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-15/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
KROMBERK	KR-16/01	SSe	OPPN		Ureja OPPN Damber III.
KROMBERK	KR-16/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN Boršnikovo.

					Soseska naj pri zasnovi upošteva trajnostne načine načrtovanja s poudarkom na spodbujanju trajnostne mobilnosti, energetske učinkovitosti in ohranjanju biotske raznovrstnosti. Preko območja poteka dostopna cesta, ki se ureja z OPPN Damber III. Z OPPN Boršnikovo se cesta lahko načrtuje tudi drugače. Sosesko je treba načrtovati na način, da se zagotovi prometno varnost in varno vodenje pešcev in kolesarjev ob upoštevanju pravil celostnega prometnega načrtovanja. Arhitektura tipologija naj bo poenotena, ima naj skupno likovno govorico. Na območju stanovanjske soseske naj se predvidi kakovosten odprt javni prostor z ureditvijo otroškega igrišča, umestitvijo urbane opreme in skupnimi parkirišči za obiskovalce. V zasnovi naj se
--	--	--	--	--	---

					smiselno vključijo zelene površine ob vodotoku. Obstoječa hrastova drevesa naj se kot pomembna kakovost prostora ohranijo. Upoštevajo naj se pogoji za ohranjanje njihovih rastišč. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Ob morebitnih vkopih je treba upoštevati prisotnost podzemne vode in zagotoviti ustrezne drenaže ter odvodnjo v površinske vode. Na vzhodnem delu območja, je treba ob zemeljskih delih ob vodotoku, urediti protierozijsko zaščito brežin in zaščito proti morebitnim drobirskim tokovom. Na terasah in drugih izravnanih površinah je treba preprečiti zatekanje padavinskih vod v tla in s tem namakanje dolvodnih delov območja.
--	--	--	--	--	---

KROMBERK	KR-16/03	ZD	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-16/04	ZD	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-17/01	SSe	PIP	Predvidena tudi gradnja ceste. Na območju plazljivosti gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene. Gradnje enostavnih in nezahtevnih objektov, prizidave in večja zemeljska dela so možne le na podlagi geotehničnega elaborata. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-17/02	SSe	PIP	Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni	

				v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-18/01	IG	PIP	Z 0,3 Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-19/02	CDv, ZP	PIP	Dovoljene gradnje, ureditve in posegi za potrebe sakralnega centra. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
KROMBERK	KR-20	Več rab	PIP OPPN za cesto		Ureja OPPN Cesta na Bonetovšče.
KROMBERK	KR-20/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-20/05	SSe	PIP	Predvidena tudi gradnja ceste.	

				Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v grafični Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-20/08	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo na podlagi natečajne rešitve.
KROMBERK	KR-21	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-21/01	ZP	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-21/02	CDk	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-21/03	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoano v strokovni podlagi * ¹ . V primeru vkopa v brežine na severnem delu območja, je treba izvesti ukrepe za zagotavljanje stabilnosti in odvodnjo zalednih vod.	

KROMBERK	KR-22	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
KROMBERK	KR-22/05	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča, počivališča in piknik prostorov v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/07	SSe	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in večja zemeljska dela pa le na podlagi geotehničnega elaborata.	
KROMBERK	KR-22/09	SSs	PIP	Gradnja na enoti naj ostane sklenjena. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-22/11	SSv	PIP	Zunanjih gabaritov stavb ni dovoljeno spreminjati. Od stavb se lahko umešča le pomožne stavbe, upoštevajoč gradbene meje. Gradbene meje v Prilogi 2.	

				Na parc. št. 33/34 dovoljena vzpostavitev dodatnih parkirnih mest. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
KROMBERK	KR-22/15	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
KROMBERK	KR-23/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN za stanovanjsko gradnjo.
KROMBERK	KR-24/01	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,1; FI 1,6 Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-24/02	SSe	PIP	Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice- prikazana v Prilogi 2.	

				Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-24/04	SSe	PIP	Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-25/01	CDo	PIP	Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-25/02	SSe	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.. Po potrebi se zagotavlja protihrupne ukrepe. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-25/03	SSe	PIP	Znotraj zavarovanih območij narave NS Kromberk hrasti stanovanjska gradnja ni možna.	
KROMBERK	KR-25/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN.

KROMBERK	KR-25/05	CDo	PIP	Pred pridobitvijo gradbenega dovoljenja je potrebno izvesti presojo na kvalifikacijske vrste ptic. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
KROMBERK	KR-26	več rab	OPPN		Ureja OPPN Vodovodna. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-27	več rab	OPPN		Ureja OPPN Vodovodna. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-29/01	IG	OPPN		Predviden OPPN za prenovo industrijske cone v gospodarsko cono, namenjeno obrtnim, trgovskim in poslovnim dejavnostim. Gradbena meja - odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2 in 12 m od kanala Koren. Usmeritve za OPPN

					podane v Prilogi 3. Gradbene meje, podane v usmeritvah za OPPN, je mogoče v času priprave OPPN na podlagi podrobnejših strokovnih podlag tudi spremeniti. Za območje je potrebno izdelati hidrološko hidravlično študijo.
KROMBERK	KR-30	več rab	OPPN		Ureja LN Meblo vzhod. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
KROMBERK	KR-31	IG	PIP	FP 0,5 Gradbena meja – odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice - prikazana v Prilogi 2.	
KROMBERK	KR-32/01	IG	PIP	Območje je namenjeno umeščanju kotlovnice na obnovljive vire energije, skladišč ali drugih objektov z manjšimi vplivi na okolje od prej navedenih objektov. Prostorske ureditve dovoljene 20 m od zahodnega in vzhodnega roba	

				območja ter izven 5 m pasu ob vodnem kanalu. Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
KROMBERK	KR-32/02	ZD	PIP	Dovoljena zemeljska dela in parkovne ureditve za potrebe rekreacije.	
KROMBERK	KR-33	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
KROMBERK	KR-33/01	BT	PIP	Severno in vzhodno od planinske koče je dovoljena umestitev telekomunikacijskih ter radiokomunikacijskih objektov.	
KROMBERK	KR-33/02	ZS	PIP	Dovoljene ureditve arheološkega parka ter druge ureditve v skladu s projektom Pot miru Škabrijel.	

				Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/03	ZS	PIP	Dovoljena ureditev parkirišča in počivališča v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Znotraj koridorja 110 kV je možno graditi le objekte, ki jih dovoljuje področna zakonodaja.	
KROMBERK	KR-33/04	ZP	PIP	Dovoljene ureditve razgledne točke v skladu s projektom Pot miru Škabrijel. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
LAZNA					
LAZNA	LA-01	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LAZNA	LA-01/01	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

LOKE					
LOKE	LO-01	več rab	OPPN		Predviden OPPN za sanacijo razpršene gradnje. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
LOKOVEC					
LOKOVEC	LK-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-02	LN	PIP	Kop tehničnega kamna se sanira.	
LOKOVEC	LK-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKOVEC	LK-03/01	BT	PIP	Prenova stare šole in novogradnja, oboje za namen turistične ponudbe in kratkotrajne nastanitve.	

LOKOVEC	LK-03/02	BT	PIP	Možne so umestitve tistih dejavnosti, ki ne onesnažujejo podzemnih voda in podtalja.	
LOKOVEC	LK-03/272	A, BT, K, G	PPIP	Kamp Lokovec Na območju enote dovoljeno umeščati kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe kampih. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Servisne stavbe (sprejemnica, sanitarije, oskrba s pitno vodo in prostor za ločeno zbiranje odpadkov) se umeščajo na območje namenske rabe A ali na območje servisa iz grafičnega prikaza. Če se za potrebe kampa gradijo nove stavbe, morajo biti med seboj oblikovno skladne (servisni objekti in nastanitvene enote).	-

				Na območju namenske rabe BT se od stavb lahko umeščajo izvenstandardne nastanitvene enote za kratkotrajno nastanitev, ki ne smejo imeti priključkov na gospodarsko javno infrastrukturo, razen priključka na elektro omrežje. Umeščanje in oblikovanje kampa: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno grajen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost;	
--	--	--	--	--	--

				- na območju umestitve naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 3 m, max tlorisne velikosti 10 m²; - na območje se lahko umešča največ 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi	
LOKOVEC	LK-03/454	A	PIP	Kulturni spomenik domačija Lokovec 220 je potrebno varovati v	

				avtentični pričevalnosti (značilna domačija cerkljansko škofjeloškega tipa), dejavnosti pa prilagoditi letemu. Domačija naj ohrani stanovanjsko in gospodarsko funkcijo.	
LOKVE					
LOKVE	LV-01/01	K, G	PIP	Ureditve piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov so dovoljene samo na gozdni namenski rabi.	
LOKVE	LV-02/01	SK	PIP	FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-02/02	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-02/03	ZS	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-03	SP	OPPN		Predviden OPPN: FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 500–600 m ² , višina P. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m.

					Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-04/01	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5,, višina P+1, pri čemer je zgornja etaža neposredno pod ostrešjem. Objekti naj bodo od roba gozda odmaknjeni vsaj 20 m. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-04/02	ZS	PIP	Ureditev igrišča.	
LOKVE	LV-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-05/01	CU	PIP	Gradnja na podlagi izdelane celovite strokovne podlage za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev, ki zajema tudi enoto LV-05/04. Strokovno podlago potrdi občinska služba pristojna za prostor. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0. Največja dovoljena etažnost P+3. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin	

				na območju. Ohranja se objekt stare šole. Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-05/03	BT	OPPN		Predviden OPPN. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
LOKVE	LV-05/04	BT	PIP	Gradnja na podlagi izdelane celovite strokovne podlage za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev,, ki zajema tudi enoto LV-05/01. Strokovno podlago potrdi občinska služba pristojna za prostor. Z 0,3; FZ 0,4; FI 2,0 največja dovoljena etažnost P+3 Zagotavlja se ohranjanje vedut na grič s cerkvijo.	
LOKVE	LV-05/05	BT	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0	
LOKVE	LV-06/01	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 2,0. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi,	

				ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. V čim večji možni meri naj se ohranjajo obstoječe krajinske strukture kot so suhozidi. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
LOKVE	LV-06/03	SP	PIP	Z 0,6; FZ 0,3; FI 0,5; velikost zemljišča za gradnjo 300–600 m² Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-07/02	ZP	PIP	Gradnje zahtevnih in manj zahtevnih objektov niso dovoljene.	
LOKVE	LV-07/03	CU	PIP	Z 0,4; FZ 0,4; FI 1,5; višina max P+3. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na	

				celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
LOKVE	LV-07/04	BT	PPIP	Kamp Lokve Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Parkirišče je lahko umeščeno tudi na območje SK. Servisne stavbe kampa se lahko umeščajo na EUP LV-07/05. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe. Na območju BT so dovoljeni objekti: kampi, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih. Umeščanje in oblikovanje na BT:	

				- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²;	
--	--	--	--	--	--

				- na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo imeti enotno oblikovno zasnovo, ki naj bo do okolice spoštljiva; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi.	
LOKVE	LV-07/05	SK	PIIP	Dovoljeno je umeščanje servisnih stavb kampa.	
LOKVE	LV-08/02	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-08/11	SK	PIP	Največja višina P+1 FZ 0,3; Z 0,6; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ² Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

LOKVE	LV-09/01	ZS	PIP	Gradnje in posegi za ureditev smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/02	K	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/03	K, G	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-09/05	K, G	PIP	Dovoljeni so vsi posegi in objekti za potrebe obratovanja in oskrbovanja smučišča. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/01	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	

LOKVE	LV-10/04	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-10/06	SK	PIP	FZ 0,3; FI 0,6; velikost zemljišča za gradnjo 600–2000 m ²	
LOKVE	LV-10/09	ZS	PIP	Dovoljene umestitve nezahtevnih in enostavnih objektov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov.	

				Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališč brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-11/05	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane, piknik prostor. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

LOKVE	LV-12/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Trajno reliefno preoblikovanje terena dovoljeno le za ureditve kmetijskih ali gozdnih površin. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-12/03	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
LOKVE	LV-13/01	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Dovoljene le ureditve, ki ne zahtevajo večjih zemeljskih in gradbenih posegov. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst	

				ter habitatni tipi, zaradi katerih so določena varovana območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
NOVA GORICA					
NOVA GORICA	NG			Na območjih prometnih površin ni dovoljeno postavljati prometnih ovir ter nobenih nadzemnih enostavnih objektov, razen prometne signalizacije in razsvetljave. Dovoljene so le drevoredne in parkovne parterne ureditve, ki ne ovirajo prometne preglednosti. Javnih odprtih prostorov ni dovoljeno ograjevati ali njihove prehodnosti omejevati. Na območjih javnih odprtih prostorov se faktorje računa na celotno enoto urejanja. Območje za pešca je dovoljeno od območij za motorni promet ločevati le s potopnimi ali fiksnimi stebrički, razen če je drugačna ureditev predpisana z OPPN ali projektnim natečajem. Na območjih javnih	

				odprtih prostorov so dovoljene le varovalne ograje okrog igrišč za igre z žogo ter varovalne ograje otroških vrtcev in tam, kjer je z drugimi predpisi določeno. Postavljanje zapornic kot samostojnih objektov ni dovoljeno. Nova Gorica – mestno jedro: Zaščiti in varuje se prepoznavna lega v prostoru, značilna zasnova modernega mesta, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na mesto.	
NOVA GORICA	NG-01/01	SSv	PIP OPPN za cesti.	FZ 0,4; Z 0,3; FJP 0,2 Ob podaljšku ulice Gradnikove brigade ter spremenjeni trasi Vojkove ceste (SV vogal EUP) je gradnjo treba zaključiti z objektom, ki predstavlja višinski poudarek v osi Ulice Gradnikove brigade. Za arhitekturno rešitev se izvede projektni natečaj.	Predviden OPPN za podaljšek Ulice Gradnikove brigade. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.

				Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-01/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-01/03	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-02	CU	OPPN		Predviden OPPN. FZ 0,3; Z 0,3; FJP 0,6 Območje je namenjeno gradnji objektov za izvajanje dejavnosti institucij regionalnega značaja ter dejavnosti visokotehnoloških institucij. Dovoljena

					je tudi gradnja za potrebe izvajanja drugih na CU dovoljenih dejavnosti, ki služijo kot servisne dejavnosti osnovnim dejavnostim. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2. Predviden OPPN za podaljšek ulice Gradnikove brigade.
NOVA GORICA	NG-04/02	ZD	PIP	Vzdrževane varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo mesta z zelenim zaledjem. Krajinska ureditev vodnega zadrževalnika. Predvidena tudi gradnja ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, so vidni v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-04/03	ZD	OPPN		Predviden OPPN. Predvidena ureditev vodnega zadrževalnika in okolice. Obvezen

					del akta je izdelava načrta krajinske arhitekture. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-05/01	ZS	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Drevored se ohranja. Gradbene meje in linije so prikazane v Prilogi 2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/03	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spreminjati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-05/04	CU	PIP	Gabaritov stavb se ne sme spreminjati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	

				je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije so prikazane v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-05/05	PO	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Gradnja stavb ni dovoljena. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	
NOVA GORICA	NG-06/01	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-06/02	CU	PIP	FI 1,2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja je prikazana v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-06/03	ZP	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

NOVA GORICA	NG-07/01	CDk	PIP	Dovoljene so gradnje in prostorske ureditve za potrebe mladinske in alternativne kulture. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-07/02	CU	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja je prikazana v Prilogi 2. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-08/01	IG	OPPN		Predvidena izdelava OPPN. Dovoljene gradnje in prostorske ureditve za gospodarsko razvojno raziskovalno dejavnost in spremljajoče dejavnosti.

					Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-08/02	CU	PIP	Prometno napajanje območja je potrebno urediti celovito – za celo EUP. Investitor mora pri gradnjah novih objektov zagotoviti predpisano stopnjo varstva pred hrupom. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je prikazan v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-09	BD	OPPN		Urejajo LN Ob železniški postaji v Novi Gorici. OPPN Ob železniški postaji – sever, OPPN Ob železniški postaji – jug – samo cesta na jugu enote
NOVA GORICA	NG-10/01	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

				Pritličje objektov mora biti namenjeno javnim programom. Gradbena meja je določena v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-11	SSs	PIP	FZ 0,3, Z 0,4 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-12/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljeno je prizidati končne objekte v nizu. Strehe prizidkov morajo ohraniti obliko strehe osnovnega, prizidanega objekta. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja.	
NOVA GORICA	NG-12/02	SSe	PIP	Stavbi št. 3065, k.o. Nova Gorica, se lahko spremeni namembnost poslovnega prostora v stanovanje (dovoli se večstanovanjski objekt).	
NOVA GORICA	NG-13/01	CDi	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

NOVA GORICA	NG-14/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-14/02	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Dovoljene gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-16/01	CDo	PIP	FZ 0,5; Z 0,2; FI 1,5; višina P+2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-17/02	SSv	OPPN		Predviden OPPN. FI 2,0 Stavbe namenjene izključno bivanju. Nadomestitev kotlovnice ob garažni hiši z mestno stavbo. Dovoljene gradnje za potrebe

					parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-18	CDo	OPPN		Predviden OPPN. Sprememba namembnosti v spremljajočih objektih vzdolž Rejčeve ulice je dovoljena le, če ohranja javni značaj parternega prostora. Gradnje niso dovoljene. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-19/01	CDz	PIP	Območje se ureja na podlagi natečaja. Dovoljena etažnost je max P+3. Faktorji izrabe (FP, FI, FJP, FZ) niso določeni. Faktor zelenih površin (Z) ni določen. Zelene površine se umesti upoštevajoč potek zelene poteze vzdolž zahodne strani Kareja VI. Zagotoviti je potrebno peš in kolesarsko prehodnost enote v	

				smeri sever – jug ter prečne povezave nanjo. Največje dovoljeno število parkirnih mest je 250. Garažna hiša mora biti podzemna. Dostop do parkirišč mora biti iz Ulice Gradnikove brigade, razen za reševalna vozila, invalide in dostavo. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje v pritličju in nadstropju veljajo za zahtevne in manj zahtevne stavbe. V enoto sega tudi nadstrešek lekarne. Gradbene meje so določene grafično v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-19/02	CDz	PIP	Kot osnovna dejavnost se lahko umešča tudi dejavnost zavarovalnic ter dejavnost lekarne. Faktorja Z ni potrebno zagotavljati.	

				Etažnost = P+3, pri čemer je tretja etaža namenjena le tehničnim površinam. Možna je nadomestna gradnja zahodnega dela lekarne s povečanjem tlorisnih gabaritov do gradbenih mej. Fasada proti Rejčevi naj bo mestotvorna, v pritličju z večjimi zasteklitvami in izložbami. Gradbene meje so določene grafično v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-20	SSv	OPPN		Predviden OPPN. FZ 0,3; FI 2,0 Stavbe z javnim programom v pritličju. Dovoljeni so posegi za sanacijo in dograditev parkirnih hiš s poslovnimi programi na podlagi strokovne rešitve za celovito sanacijo kompleksa. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.
NOVA GORICA	NG-21	CU	OPPN		Ureja OPPN Ob sodišču v Novi Gorici.

					Predviden OPPN za cesto. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-22/01	CDo	OPPN		Ureja OPPN Ob gasilskem domu. Predviden OPPN za cesto. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest ter gradbena linija v Prilogi 2. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-23	CDo	OPPN		Ureja OPPN Ob gasilskem domu. Predviden OPPN za cesto. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.

					Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.
NOVA GORICA	NG-24/02	CDo	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Predvidena tudi gradnja ceste. Gradbena meja je določena v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-24/03	CDv	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-25/01	CU	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici. Območje ploščadi med knjižnico in gledališčem je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Gradbena linija v Prilogi 2. Objekti, ki segajo preko gradbene linije, se lahko rekonstruirajo in spreminjajo namembnost, lahko pa tudi

					prizidujejo, vendar tako, da prizidave ne presegajo gradbene linije. Dopustna odstopanja od parkirnih normativov na podlagi celovitega mobilnostnega načrta za NG-25.
NOVA GORICA	NG-25/02	ZP	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici. Območje travnika je prireditveni prostor. Dopustna odstopanja od parkirnih normativov na podlagi celovitega mobilnostnega načrta za NG-25.
NOVA GORICA	NG-25/03	ZP	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici. Območje parka je prireditveni prostor. Dopustna odstopanja od parkirnih normativov na podlagi celovitega mobilnostnega načrta za NG-25.
NOVA GORICA	NG-25/04	VI	OPPN		Ureja OPPN Kulturni center v Novi Gorici.

NOVA GORICA	NG-26/03	CDo	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-27/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja odmik 23 m od osi Kromberške vpadnice prikazana v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-28/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Območje naj se nameni tudi gradnji neprofitnih stanovanj.
NOVA GORICA	NG-28/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-28/03	CDo	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja – odmik 12 m od osi Vodovodne. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-28/04	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-30/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Območje Kotalkališča je prireditveni prostor.

					Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Potrebno je ohraniti dostop do enote NG-30/04. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: – izgradnja razbremenilnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo). – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja).
--	--	--	--	--	--

					Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev, – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev, – garažnih stavb, – muzejev in knjižnic, – stavb za zdravstvo. Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti, – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)
--	--	--	--	--	--

					– ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.
NOVA GORICA	NG-30/02	CU	OPPN		Predviden OPPN za enoto NG-30/02. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: – izgradnja odvodnika Soča v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika, načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo). – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede

					na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: – hotelskih in podobnih za kratkotrajno namestitev, – druge gostinske stavbe za kratkotrajno namestitev, – garažnih stavb, – muzejev in knjižnic, – stavb za zdravstvo. Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti, – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)
--	--	--	--	--	---

					- ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva. Predvidena gradnja zahodne mestne ceste. Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.
NOVA GORICA	NG-30/04	SSv	PIP	Dovoljena tudi gradnja stavb za posebne družbene skupine. Predvidena gradnja zahodne mestne ceste. Usmeritve za načrtovanje zahodne mestne ceste: Možna gradnja ceste po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v	

				Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-30/05	O	PIP	Predvidena gradnja zahodne mestne ceste. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-31	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v grafični Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-33/01	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V parkovne površine ob Erjavčevi ulici se ne posega razen z namenom ureditve parka. V zaledju stavb glede na Erjavčevo ulico so dovoljene parkovne parterne	

				ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Stavbe lahko imajo v pritličju javni program. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Predvidena gradnja zahodne mestne ceste. Gradbena meja ter okvirna načrtovana območja javnega dobra in rezervat ceste v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-33/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-34/01	BT	OPPN		Predviden OPPN. Gradbena meja v Prilogi 2.

					Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
NOVA GORICA	NG-34/02	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih ter gradnja novih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin pred gradbeno linijo ni dovoljeno. V parkovne površine ob Erjavčevi ulici se ne posega razen z namenom ureditve parka. V zaledju stavb glede na Erjavčevo ulico so dovoljene parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-34/04	CDo	PIP	Gradbena meja prikazana v Prilogi 2.	

				Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-35/01	SSv	PIP	Z 0,5; FI 1,2 Prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Zmanjševanje zelenih površin ni dovoljeno. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-35/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati. Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati.	
NOVA GORICA	NG-36/01	CDi	PIP	FJP 0,5; Z 0,3; FI 1,2	

				Dovoljena gradnja stavb le ob podaljšku Delpinove ulice. Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbeni meji v Prilogi 2. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-36/02	SB	PIP	FZ 0,4; Z 0,3 Dovoljene so parkovne parterne ureditve, ureditve parkirnih prostorov ali uvozov v podzemne garaže. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-36/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	

				Dovoljenje gradnje za potrebe parkiranja.	
NOVA GORICA	NG-37/01	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih ali arhitekturnih rešitev za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	

				je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/02	ZP	PIP	Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/03	ZP	PIP	Dovoljene so ureditve parternega prostora na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni	

				potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/04	CDo	PIP	V prostor med avtobusno postajo in Erjavčevo ulico dopustna umestitev tržnice in ureditev trga ob upoštevanju strokovnih podlag za ureditev Rusjanovega trga. Gradnja drugih stavb ni dovoljena, dovoljeni so le adaptacijski in preuređitveni posegi za potrebe avtobusne postaje in dopolnilnih dejavnosti brez prizidave. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	

				je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-37/05	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Prizidava ali gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Delpinove ulice. Gradnja je dovoljena le na podlagi projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

				Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-38/01	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju je dovoljena le vzdolž Kidričeve ulice, prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Gradnja je dovoljena le na podlagi skupnega projektnega natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev za enoti NG-37/01 in NG-38/01. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Zmanjševanje zelenih površin med bloki ni dovoljeno. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	

				Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-38/02	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5 Dovoljene so parkovne ureditve parternega prostora. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-38/03	SSv	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 1,2 Dovoljena je gradnja novih stavb z javnim programom v pritličju na mestu objektov ohranjenih domačij. Prizidava obstoječih stavb ni dovoljena. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni	

				potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Dovoljena je odstranitev obstoječih enostavnih in nezahtevnih objektov ter gradnja podzemnih garaž. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena linija v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-39/01	SSv	PIP	Z 0,4 Pred stavbami vzdolž ulice Tolminskih puntarjev dovoljena le enovita parkovna ureditev. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/02	SSe	PIP	FZ 0,5	
NOVA GORICA	NG-39/03	CDi	PIP	FI 0,5 Dovoljeni gradbeni posegi ter parterne ureditve za potrebe otroškega varstva. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati,	

				je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/04	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FI 2,5 Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/05	CDo	PIP	FZ 0,3; Z 0,5 Dovoljene stavbe z javnim programom v pritličju. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-39/06	PO	PIP	Dovoljene gradnje za potrebe bencinskega servisa.	
NOVA GORICA	NG-40/02	VI	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-40/03	VI	PIP	Vodni zadrževalnik. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Okvirno	

				načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-41	CDo	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-42/02	SSv	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-43	CDv	PIP	Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Za potrebe sakralnega centra so dovoljene gradnje ter parkovne in parterne ureditve. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/01	SSv	PIP	Objekti namenjeni izključno bivanju. Dovoljena etažnost P+2.	

				Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/04	ZP	PIP	Dovoljena gradnja nezahtevnega objekta za lastne potrebe – enoetažna pritlična lopa izven območja plazljivosti. Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-44/05	ZP	PIP	Znotraj območja KD so možni posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	

NOVA GORICA	NG-46/01	SSv	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Predvidena tudi gradnja zahodne mestne ceste. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: – izgradnja odvodnika ZBDVs v Sočo, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs za 2. fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena,	
-------------	----------	-----	-----	---	--

				– izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem območju, ki se izvede na koti 90,1 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanje vod iz kleti, Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: – garažnih stavb, – drugih gradbeno inženirskih objektov za šport ... Na območju srednje poplavne nevarnosti se lahko umešča tudi – energetske objekte – le kot dele streh. Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti, – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na	
--	--	--	--	---	--

				človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...) – ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva.	
--	--	--	--	--	--

NOVA GORICA	NG-47/01	CDi	PIP	Območje je namenjeno razvoju visokošolskih, univerzitetnih in raziskovalnih dejavnosti. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v prilogi 2. Možne gradnje stavb po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Za sanacijo poplav na območju enote so predvideni naslednji omilitveni ukrepi: – izgradnja odvodnika v Prvomajski ulici, ki odvaja del meteorne vode neposredno v Sočo, (skladno s pridobljenim gradbenim dovoljenjem št. 351-611/2010/41 z dne 17. 11. 2011 za 1. fazo ter	
-------------	----------	-----	-----	---	--

				odsekom odvodnika načrtovanim v OPPN ZBDVs Soča za 2. fazo), – izvedba internih povezovalnih cest v enoti na nivoju terena, – izvedba nasutja za območje objekta na poplavnem, ki se izvede na koti 90,2 m.n.m (kota pritličja). Nasutje se izvede samo na območjih načrtovanih objektov. Gradnja kleti ni dovoljena, razen v primeru vodotesne izvedbe z ustreznimi rešitvami odvajanja vod iz kleti. Na območju srednje poplavne nevarnosti ni dovoljeno umeščati objektov: – garažnih stavb, Na območju srednje in male poplavne nevarnosti se ne sme opravljati dejavnosti, – ki zaradi občasnega ali stalnega zadrževanja večjega števila ljudi lahko škodljivo vplivajo na človekovo zdravje (bolnišnice, zdravilišča ...)	
--	--	--	--	---	--

				– ki so povezane z varovanjem in ohranjanjem premične kulturne dediščine ter dokumentarnega in arhivskega gradiva. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Možna gradnja ceste (zahodne mestne obvoznice) po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-47/02	CDi	OPPN		Predviden OPPN. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.

					Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Za potrebe izvajanja visokošolskih, univerzitetnih in raziskovalnih dejavnosti je dovoljena tudi gradnja naslednjih vrst stavb: 121 Gostinske stavbe 122 Poslovne in upravne stavbe 123 Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti.
NOVA GORICA	NG-48/01	SB	PIP	Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste in gradbena meja so prikazana v grafični Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-48/02	SB	PIP	Dovoljena gradnja na podlagi izvedenega projektne natečaja za pridobitev urbanističnih, krajinskih in arhitekturnih rešitev.	

				Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja, okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazani v Prilogi 2. Dovoljena začasna ureditev urbanih vrtov.	
NOVA GORICA	NG-48/03	CU	PIP	FZ 0,2; Z 0,4; FI 1,2 Dovoljene parkovne in parterne ureditve vzdolž struge Korna za peš in kolesarski promet. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-49/02	O	PIP	Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	

NOVA GORICA	NG-50	SSv	PIP OPPN	Južni del območja naj se nameni gradnji neprofitnih stanovanj skladno z že pridobljeno natečajno rešitvijo za območje ob železniški postaji.	Delno urejata LN Ob železniški postaji v Novi Gorici in OPPN Ob železniški postaji – jug.
NOVA GORICA	NG-51	SSv	PIP	FZ 0,6; Z 0,3; FI 1,2 Stavbe v celoti namenjene bivanju. Koridor za notranjo povezovalno cesto na zahodnem robu enote. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-52/02	SSv	PIP	Stavbe v celoti namenjene bivanju. Med Prvomajsko ulico in stavbami so dovoljene le parkovne ureditve parterja ter ureditev površin za peš in kolesarski promet. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-52/03	SSv	PIP	Stavbe namenjene izključno bivanju.	

				Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-53	CU	PIP	FZ 0,6; Z 0,2; FI 3,5; največja višina P+6 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-54/01	BC	PIP	Splošne usmeritve in pogoji: – uredi se osrednja javna pot, ki poteka od Bazoviške ulice do Rejčeve ulice, z dvema prečnima povezavama, ki navezujeta športni park na Cankarjevo ulico in ploščadjo z dostavno površino na stiku z Bazoviško ulico, – javne površine se ustrezno zazelenijo, – faktorja Z ni potrebno zagotavljati,	

				– uredi se parkirišče vzdolž Bazoviške ulice, ki mora zadostiti varnostnim zahtevam za mednarodne nogometne tekme, – parkirišča se zasadijo z drevesi (1 drevo na 4 PM), – odstranijo se tenis igrišča ter preuredijo odprte površine v tematske parkovne površine – park ob bazenskemu kompleksu (A), športne površine v zelenju (B) in novi urbani park (C), – ohrani se parkovni značaj poteze vzdolž Erjavčeve ulice ter drevoreda ob Cankarjevi in Rejčevi ulici, ki se dopolnita, – poenoti se grafična podoba informacijskih in oglaševalskih vsebin ter urbana oprema, – omogočena mora biti dostopnost za intervencijska vozila, pešce in kolesarje do vseh športnih objektov v enoti. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
--	--	--	--	--	--

				– gradbene meje, linije in območja javnega dobra prikazana v Prilogi 2. Usmeritve in pogoji za gradnjo posameznih objektov: Obstoječi poslovno bazenski kompleks ob Rejčevi in Cankarjevi (objekt 1): – rekonstrukcija, prizidava v višino – dovoljena etažnost P+2, za vogalni stolp P+3 – dopustno je preoblikovanje teras v zaprte prostore, stena naj bo zamaknjena v notranjost objekta in naj ohranja obstoječo členitev fasade objekta, streha mora biti ravna. Nova večnamenska športna dvorana (objekt 2): – gradnja novega objekta – višino, površino in oblikovanje se prilagodi programu in tehnologiji objekta, streha je lahko ozelenjena – objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored	
--	--	--	--	--	--

				– dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice – dopustna je izgradnja podzemne garaže z uvozom/izvozom iz Cankarjeve ulice – možno je fazno dograjevanje objekta v smeri od Cankarjeve ulice proti zahodu Novi objekt pokritega bazena (objekt 3): – gradnja novega objekta, – za izračun potrebnega števila PM se uporablja Pravilnik o tehničnih ukrepih in in zahtevah za varno obratovanje kopališč in za varstvo pred utopitvami na kopališčih. Obstoječi objekt stadiona tribune zahod (objekt 4): – rekonstrukcija, oblikovna sanacija Novi objekt stadiona tribune vzhod (objekt 5): – gradnja novega objekta – višina P+1, če objekt nima tribune,	
--	--	--	--	--	--

				– višina P+2, če objekt ima tribuno, pri čemer je zadnja etaža nadstrešnica nad tribunami, – dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice – dopustna je izgradnja objekta brez tribun, če se izkaže, da te niso potrebne – objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored Novi servisni objekt ob Cankarjevi (objekt 6): – gradnja novega objekta – dovoljena etažnost P+1 – dopustna je javna raba objekta s Cankarjeve ulice – objekt mora biti oblikovno skladen z ulično potezo Cankarjeve ulice, ohranja se drevored Novi dopolnilni objekt stadiona (objekt 7): – gradnja novega objekta – dovoljena etažnost P	
--	--	--	--	---	--

				– paviljonski objekt, zelena je prečna členitev objekta in/ali notranji atrij – dopustna je gradnja podzemne garaže pod objektom in območjem parkirišča med objektom in Bazoviško ulico Obstoječi paviljonski objekt na križišču Bazoviške in Erjavčeve ulice (objekt 8): – rekonstrukcija ali odstranitev objekta, dopustna gradnja novega objekta znotraj obstoječih gabaritov, – dovoljena etažnost P – če se objekt odstrani, se lahko nadomesti z zelenimi površinami ali parkirišči – dopustno je arhitekturno preoblikovanje objekta, ki naj ohrani paviljonski značaj – dopustna je sprememba namembnosti v okviru sicer dovoljenih vrst zahtevnih in manj zahtevnih stavb	
--	--	--	--	--	--

NOVA GORICA	NG-55/01	CDo	PIP	Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-56/01	SSv	PIP	FZ 0,3; FI 1,2 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Stavbe namenjene izključno bivanju. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/02	CDi	PIP	FZ 0,5; FJP 0,4; FI 2,5; FP 5,0 Zelenih površin ni dovoljeno zmanjševati. Dovoljena gradnja objektov za potrebe šolskega programa z dopolnilnimi dejavnostmi. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-56/03	CDo	PIP	FZ 0,4; FI 2,0	

				Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbena meja v Prilogi 2.	
NOVA GORICA	NG-57/01	CU	PIP	FZ 0,4; FI 1,6; FJP 0,4 Na območjih parkirišč za Kulturnim domom in Trgovsko hišo je potrebno vzpostaviti odprte javne površine. Območje Bevkovega trga je prireditveni prostor. Profil uličnega prostora med gradbeno linijo in cestiščem Kidričeve ulice urejen na celotni potezi enovito na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

NOVA GORICA	NG-57/02	CU	PIP	Gradnja novih objektov in enotna ureditev uličnega profila med gradbeno linijo in cestiščem na podlagi strokovne rešitve za ureditev Kidričeve ulice. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Gradbene meje in linije v Prilogi 2. Enote dediščine se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
NOVA GORICA	NG-58	PO	OPPN		Ureja OPPN – Načrt o LN za obvoznico Kromberk–Solkan. Predviden OPPN.
NOVA GORICA	NG-59	PO	PIP OPPN za ceste		Za posamezne ceste in njihove odseke predvideni OPPN. Usmeritve za OPPN Zahodna mestna cesta: gradnja je možna po predhodno izvedenih omilitvenih ukrepih za območje (izgradnja odvodnika v Sočo) in v skladu s smernicami ali pogoji vodnega soglasja.

NOVA GORICA	NG-63/01	ZD	PIP	Območje Trga Evrope je prireditveni prostor. Režim na prireditvenem prostoru se določa z občinskim odlokom. Drevored se ohranja. Gradbene meje in linije v Prilogi 2. Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
NOVA GORICA	NG-64	PO	PIP	Magistrala – severni del. Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, dvostranskim pasom vzdolžnih parkirišč (2 x 2,5 m), obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m), dvostransko enosmerno kolesarsko stezo (2 x 1,5 m) in obojestranskim peš hodnikom (približno 2 x 2,5 m). Prečni naklon cestišča je strešni. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
NOVA GORICA	NG-65	PO	PIP	Magistrala – osrednji del.	

				Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, obojestranskim drevoredom (2 x 1,5 m) in skupnimi površinami za pešce in kolesarje. Površine za pešce in kolesarje se od vozišča nadaljujejo v isti višini z voziščem, brez višinskih preskokov, z naklonom proti robu vozišča. Površine za kolesarje se ne označuje. Ob stavbi banke (arh. Mikuž) in nasproti nje se ob vozišču umestijo vzdolžna parkirišča v nišah (širine 2,5 m), vendar največ za pet osebnih vozil na vsaki strani. Drevored je zaradi drugih parternih ureditev lahko mestoma prekinjen. Vzdolžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
NOVA GORICA	NG-66	PO	PIP	Magistrala – južni del. Vzpostavi se ulični profil z voziščem širine 2 x 3 m, dvostranskim pasom vzdolžnih parkirišč (2 x 2,5 m), obojestranskim drevoredom	

				(2 x 1,5 m), dvostransko enosmerno kolesarsko stezo (2 x 1,5 m) in obojestranskim peš hodnikom (približno 2 x 2,5 m). Prečni naklon cestišča je strešni. Vzдолžni naklon mora biti tak, da omogoča nemoteno odvajanje poplavnih voda po cestišču v smeri končnega recipienta.	
OSEK					
OSEK	OS-01/03	ZS	PIP	Dovoljene so ureditve športnih igrišč. Ni dovoljena gradnja stavb. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-01/04	CU	PIP	Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na tem območju.	
OSEK	OS-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Osek– vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavno lego v prostoru,	

				značilno nasebino sko zasno vo, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
OSEK	OS-02/06	ZK	PIP	Pokopališče naj se ne širi na parc. Št. 1708/2. Gradnje in drugi posegi na območju kulturne dediščine – znamenje pod pokopališčem, morajo upoštevati varstvene režime iz načrta o njegovem zavarovanju.	
OSEK	OS-05/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OSEK	OS-05/057	A	PIP	Dovoljena tudi umestitev parkirišča za avtodome.	
OSEK	OS-06/06	BT	OPPN		Usmeritve za OPPN: Pred posegi v prostor je treba izdelati elaborat, iz katerega bo izhajala dejanska poplavna ogroženost.

					Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Pred izvedbo novih posegov je treba urediti delno vkopano brežino na skrajnem severu območja. V kolikor bodo objekti (glamping hiške) delno vkopani, je ob izkopu potreben geološki nadzor. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno urediti odvodnjo zalednih vod. Slednja mora biti urejena na način, da se z njo ne poslabšuje stabilnost dolvodnega terena (površinska odvodnja v utrjenih jarkih/ceveh). Za objekte na severu območja je potreben podporni zid. Ta mora biti ustrezno dimenzioniran, da se z njegovo izvedbo ne poslabša stabilnosti preostalega dela pobočja.
OSEK	OS-05/523	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za EUP BA-06/01 in za BR-11/10.	

				<u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Prilagoditev reliefa. • Opcijsko navoz rodovitne zemlje. Potreba se določi po izvedbi predhodnih faz. • Izravnavna površine in fina obdelava tal. • Gnojenje. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom,	
--	--	--	--	--	--

				ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). V primeru urejanja terena v bližini struge je potrebno brežino erozijsko zaščititi. Terasa morajo biti ustrezno odvodnjavanje, da ne prihaja do zatekanja vod. Odvodnja vod naj se uredi v površinske vode.	
OSEK	OS-08/01	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
OSEK	OS-08/02	VI	PIP	Na parcelnih številkah 5448/2 k.o. Šempas, 2685/1 k.o. Osek in 769/2, 765/1, 1534/2 k.o. Prvačina poleg obstoječega poteka del opuščenega	

				plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
OZELJAN					
OZELJAN	OZ-02/02	SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Brežine ob vodotoku je treba utrditi in erozijsko zaščititi. Odvodnja meteornih vod naj se izvaja v vodotok.	
OZELJAN	OZ-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
OZELJAN	OZ-05/01	SSe	PIP	Gradnja v skladu z izvedenim arhitekturnim natečajem ali z OPPN.	
OZELJAN	OZ-05/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
OZELJAN	OZ-09	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.	
OZELJAN	OZ-09/01	BT	PIP	Ureditev parkirišča, gradnja za potrebe turistične dejavnosti avtokampa.	

				Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje.	
OZELJAN	OZ-09/080	A	PIP	Dovoljena je umestitev objekta za industrijo – kamnoseške delavnice za potrebe obstoječe dejavnosti.	
OZELJAN	OZ-09/02	ZS	PIP	Ureditev avtokampa. Dovoljeno zasajevanje avtohtone drevnine ter sadnega drevja. Zasajanje zimzelenih in drugih neavtohtonih živic ter postavljanje umetnih pregrad ni dovoljeno. Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
OZELJAN	OZ-10/02	K	PIP	Vzdolž Lijaka naj se ohranja dovolj širok pas zemljišč, ki bodo omogočala renaturacijo regulirane struge. Ob vodotokih in melioracijskih kanalih se ohranja obrežna vegetacija. Prepovedani so posegi, ki povečujejo poplavno ogroženost. Zasajevanje dovoljeno le z avtohtonimi vrstami.	

OZELJAN	OZ-10/470	A	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
OZELJAN	OZ-12/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Za novogradnje in prizidave vzdolž ceste je, zaradi ohranjanja vedut na spomenik, potrebno pridobiti kulturnovarstveno soglasje.	
POTOK PRI DORNBURKU					
POTOK PRI DORNBURKU	PO-01	več rab	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
POTOK PRI DORNBURKU	PO-01/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
POTOK PRI DORNBURKU	PO-02/02	ZS	PIP	Dovoljene gradnje in drugi posegi za potrebe športnega strelišča znotraj območja opuščene kopa.	
PRESERJE					

PRESERJE	PS-01	SK		Preserje – del zaselka Vrh: Zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRESERJE	PS-02/01	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRESERJE	PS-02/03	SK	PIP	Na območju je kot spremljajoča dejavnost dovoljena tudi dejavnost skladiščenja.	
PRESERJE	PS-03/02	BT	PIIP	Kamp Preserje Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območje je dovoljeno umeščanje parkirišča za avtodome in servisni objekt skladno z grafično prilogo. Servisne stavbe počivališča	

				za avtodome se umeščajo na območje servisnih dejavnosti skladno z grafično prilogo ali v obstoječ gostinski objekt, na grafičnem delu označen z 1. Vsako parkirno mesto mora biti senčeno z drevesom. Ob dovozni cesti je potrebno vzpostaviti drevoredno zasaditev. Zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, Servisna stavba mora biti pritlična, Upoštevati mora določila oblikovanja za namensko rabo SK. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP PS-03/530, PS-03/528 in PS-03/529. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki	
--	--	--	--	--	--

				obravnavava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. V primeru posegov (gradnje), ki bodo posegali v geosfero je za predvideni poseg treba izdelati geološko-geomehansko poročilo, ki bo preko preiskav preučilo stabilnost tal in podalo pogoje temeljenja. Odvodnja meteornih vod mora biti urejena v vodotok na način, da ne prihaja do spiranja brežin. Ponikanje na območju ni dovoljeno. Za obstoječe kamnite oporne zidove je treba urediti odvodnjo zalednih vod. Naklon severozahodne brežine je treba ublažiti oziroma se mora na tem delu urediti podporni zid.	
PRESERJE	PS-03/029	A	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	

PRESERJE	PS-03/528	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v PS-03/02. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> Predlagano nadomeščanje obsega gozdna zemljišča (šifra dejanske rabe 2000), to je na parcelah št. 2180/1 in 2279/2 v k.o. 2663. Ter zemljišča z dejansko rabo 1410 in 1500, to je na parcelah št. 2177/2 (823 m²), 2177/4 (559 m²), 2176/2 (1020 m²), vse v k.o. 2663. Na zemljiščih z dejansko rabo 2000 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe: • Zakoličba območja • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Prilagoditev reliefa preko izdelave teras. Običajno se izvaja s predhodno fazo. • Gnojenje.	
----------	-----------	---	--	--	--

				• Setev trave oz. vzpostavitev vinograda. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Na zemljiščih z dejansko rabo 1410 in 1500 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe: • Zakoličba območja • Odstranitev zarasti. • Po potrebi sanacija teras. • Gnojenje. • Setev trave oz. vzpostavitev vinograda.	
--	--	--	--	---	--

				Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi *2. Nakloni brežin morebitnih teras naj bodo med	
--	--	--	--	---	--

				med 25° in 30°. Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da ne bo prihajalo do zamakanja terena.	
PRESERJE	PS-03/529	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v PS-03/02. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> Predlagano nadomeščanje obsega gozdna zemljišča (šifra dejanske rabe 2000), to je na parcelah št. 2180/1 in 2279/2 v k.o. 2663. Ter zemljišča z dejansko rabo 1410 in 1500, to je na parcelah št. 2177/2 (823 m²), 2177/4 (559 m²), 2176/2 (1020 m²), vse v k.o. 2663. Na zemljiščih z dejansko rabo 2000 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe: • Zakoličba območja	

				• Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Prilagoditev reliefa preko izdelave teras. Običajno se izvaja s predhodno fazo. • Gnojenje. • Setev trave oz. vzpostavitev vinograda. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Na zemljiščih z dejansko rabo 1410 in 1500 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe:	
--	--	--	--	---	--

				• Zakoličba območja • Odstranitev zarasti. • Po potrebi sanacija teras. • Gnojenje. • Setev trave oz. vzpostavitev vinograda. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za	
--	--	--	--	---	--

				katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoјano v strokovni podlagi *2. Nakloni brežin morebitnih teras naj bodo med med 25° in 30°. Na ravnih delih teras je potrebno urediti odvodnjo padavinskih in morebitnih zalednih vod. Odvodnja mora biti ureja površinsko in po vodotesnih sistemih, da ne bo prihajalo do zamakanja terena.	
PRESERJE	PS-03/530	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v PS-03/02. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> Predlagano nadomeščanje obsega gozdna zemljišča (šifra dejanske rabe 2000), to je na parcelah št. 2180/1 in 2279/2 v k.o. 2663. Ter zemljišča z dejansko rabo 1410 in 1500, to je na parcelah št. 2177/2 (823 m²),	

				2177/4 (559 m²), 2176/2 (1020 m²), vse v k.o. 2663. Na zemljiščih z dejansko rabo 2000 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe: • Zakoličba območja • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Prilagoditev reliefa preko izdelave teras. Običajno se izvaja s predhodno fazo. • Gnojenje. • Setev trave oz. vzpostavitev vinograda. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete	
--	--	--	--	---	--

				zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Na zemljiščih z dejansko rabo 1410 in 1500 je v grobem potrebno izvesti naslednje ukrepe: • Zakoličba območja • Odstranitev zarasti. • Po potrebi sanacija teras. • Gnojenje. • Setev trave oz. vzpostavitev vinograda. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ).	
--	--	--	--	--	--

				Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *2. Vsi posegi vključno z nujno izvedbo podpornih zidov, dimenzioniranjem teras in odvodnje morajo biti obdelani v geotehničnem poročilu in računsko preverjeni. Gozd se lahko odstrani le v obsegu 2.500 m². Strogo mora biti urejena odvodnja padavinskih in zalednih vod, ki mora potekati v površinske vode po vodotesnih sistemih. Preprečiti je potrebno kakršnokoli ponikanje vode na brežinah ali v zaledju posega. Urejena mora biti tudi odvodnja padavinskih vod iz zalednega,	
--	--	--	--	---	--

				gorvodnega območja na način, da ne bo prihajalo do zamakanja območja predvidene spremembe namembnosti.	
PRISTAVA					
PRISTAVA	PV-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
PRISTAVA	PV-01/01	SSs	PIP	Na parceli št. 1592/47 se dovoli gradnja garaže.	
PRISTAVA	PV-01/02	SSe	PIP	Na skrajnem severnem delu območja zaradi plazljivosti novogradnje niso dovoljene, trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi analize stabilnosti tal.	
PRISTAVA	PV-01/03	CDo		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

PRISTAVA	PV-01/06	ZP		Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRISTAVA	PV-02/01	CDi	OPPN		Predviden OPPN. Predvidena prostorska ureditev naj vključuje čim več obstoječe drevnine.
PRISTAVA	PV-02/02	SSe	PIP	Najmanjša velikost parcele objekta je 1200 m ² .	
PRISTAVA	PV-02/08	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
PRISTAVA	PV-03/01	ZD	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
PRISTAVA	PV-03/02	ZD	PIP	Dovoljena dejavnost v opuščeni carinarnici tudi gostinstvo, turizem in družbene dejavnosti.	

				Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je prikazan v Prilogi 2.	
PRVAČINA					
PRVAČINA	PR-01/05	PC	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
PRVAČINA	PR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-02/05	CU	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 560/8, 560/7 560/6 in 560/10, k.o. Prvačina niso potrebni.	
PRVAČINA	PR-03	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

PRVAČINA	PR-03/03	SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi na parcelah 96/1, 96/2 in 96/3, k.o. Prvačina z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
PRVAČINA	PR-03/06	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-04	CU	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo. Prvačina – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
PRVAČINA	PR-05	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
PRVAČINA	PR-05/01	SK	PIP	Stavba se mora umestiti na severno polovico zemljišča s parcelno št.	

				356/14 k.o. Prvačina. Stanovanjski del in obrtni del se morata graditi na podlagi istega gradbenega dovoljenja. Za poseg na parcelah številka 356/20, 356/21, 356/15 in 1530/8, vse k.o. Prvačina, so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v PR-06/525. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoјano v strokovni podlagi *¹. Na parcelah št. 356/21 in 356/22, k. o. 2320 – Prvačina je predvidena gradnja na umetnem nasipu. Potrebno je zagotoviti, da bo objekt temeljen dovolj globoko, da ne bo prišlo do porušitve brežine. V	
--	--	--	--	---	--

				zaledju vkopov je potrebno predvideti drenaže. Odvodnja zalednih in padavinskih vod ne sme biti urejena tako, da bi poslabšala stabilnost brežine. V okviru projekta je treba urediti tudi stabilizacijo spodnje brežine.	
PRVAČINA	PR-06/01	BC	PIP	FZ 0,2; Z 0,6. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju.	
PRVAČINA	PR-06/525	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP PR-05/01. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Obnova (popravilo) teras. • Sanacija degradiranega dela na SV strani. • Obdelava tal. • Gnojenje.	

				Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini.	
PRVAČINA	PR-07/01	IG	OPPN		Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega

					območja. Gradnja ni mogoča do celovite rešitve zmanjšanja poplavne nevarnosti Vipave. Dejavnosti je potrebno umeščati tako, da raven hrupa na bližnjih stanovanjskih območjih ne presega dovoljenih vrednosti.
PRVAČINA	PR-08/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
PRVAČINA	PR-09/02	IK	PIP	Območje leži na robu prostora, ki ima izredno krajinsko vrednost, zato naj se na robovih, ki so s ceste vidno izpostavljeni (severni in zahodni rob), zasadi z avtohtono vegetacijo, da zastre stavbo. Pritlično stavbo – konjušnico se umesti na SV del parcele.	
RAVNICA					
RAVNICA				Potrebno je upoštevati omejitve in obveznosti za vodovarstvena območja, v skladu z občinskimi načrti.	

RAVNICA	RA-03/01	IG	PIP	Odmik stavb in tlakovanih površin od parcele 126/2 k.o. Ravnica mora biti vsaj 8 m. V tem delu je potrebno ohraniti zeleno površino v pasu med obstoječo garažo in zazidljivo površino. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojsano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 126/9, 128/1 in 128/2, k.o. Ravnica niso potrebni.	
RAVNICA	RA-04	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-07	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
RAVNICA	RA-09/02	BT	PIP	Ureditev parkirišča in informacijske točke za jadralce in padalce. Gradnja za turistične dejavnosti.	

				Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
RAVNICA	RA-10	več rab	PIP	Območje vzletišča za jadralce in padalce. Dovoljena postavitve urbane opreme ob rob gozda. Prostorske ureditve naj omogočajo ohranjanje naravovarstvenih vsebin na območju. Degradirane površine je potrebno sanirati. Ohranja se oblikovani gozdni rob. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA					
ROŽNA DOLINA	RD-02	BT	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-03	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	

ROŽNA DOLINA	RD-04	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
ROŽNA DOLINA	RD-04/01	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-06	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-07	CU	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. FZ 0,6; Z 0,2; FI 1,6. Območje ima en prometni priključek na Vipavsko cesto in enega na Šempetersko cesto. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbici, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti in takšen odmik od cestišč, da se lahko uredi kolesarsko pot, pločnik in zeleni pas. Gradbena meja prikazana v Prilogi 2.	

ROŽNA DOLINA	RD-08	CU	PIP	Eno in dvostanovanjska gradnja ni dovoljena. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbici, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Okvirno načrtovano območje, rezervat ceste prikazan v Prilogi 2.	
ROŽNA DOLINA	RD-09/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Gradnja stanovanjskih stavb ni dovoljena. Pri prometnem napajanju enote je potrebno poiskati celovite rešitve. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbici, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Gradbene meje in okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, prikazan v Prilogi 2.
ROŽNA DOLINA	RD-10	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ROŽNA DOLINA	RD-10/01	ZP	PIP	Spremljajoči objekt Židovskega pokopališča naj ohrani pietetni in zgodovinski značaj spomenika.	

ROŽNA DOLINA	RD-11/01	CDi	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ohranja naj se zeleni pas ob Vrtojbici, kamor se lahko umešča peš in kolesarske poti. Pritličje objektov mora biti namenjeno javnim programom. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ROŽNA DOLINA	RD-13/01	CU	PIP	Dovoljena dopolnitev niza stavb.	
ROŽNA DOLINA	RD-14/02	SSe	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 s podrobnejšo namensko rabo VI je treba urediti in utrditi brežine umetnih nasutij. Ureditev mora zajemati tako erozijsko, kot tudi stabilnostno zaščito. Urediti je potrebno tudi odvodnjo vod s cestnega telesa, da ne bo prihajalo do zamakanja ali spiranja brežine.	

ROŽNA DOLINA	RD-15/04	PC, VI	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Ob načrtovanih ureditvah zadrževalnika v enoti RD-15/04 s podrobnejšo namensko rabo VI je treba načrtovati tudi ureditev struge. Brežine ceste je potrebno sanirati. V okviru projektiranja zadrževalnika je potrebno podrobneje preučiti vpliv občasno povišanih vod v zadrževalniku na obstoječo stabilnost zalednih območij in objektov, ki se tam nahajajo.	
ROŽNA DOLINA	RD-15/01	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Parkiranja ni potrebno zagotavljati v stavbah.
ROŽNA DOLINA	RD-16/01	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ROŽNA DOLINA	RD-16/02	SSe	PIP	Na območju koridorja daljnovoda 110 kV je stanovanjska gradnja možna samo v primeru predhodne podzemne izvedbe daljnovoda.	

ROŽNA DOLINA	RD-17/01	CDz	PIP	Ves parterni prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
ROŽNA DOLINA	RD-19/02	SSe	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/01	VI	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/02	VI	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/04	BT	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol.
ROŽNA DOLINA	RD-20/07	SSv	PIP	Tri in več stanovanjska gradnja namenjena izključno bivanju. Max etažnost P+2. Na parcelah enodružinskih hiš veljajo določila SSe.	
ROŽNA DOLINA	RD-20/08	ZD, VC	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/09	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol.

					Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/10	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/11	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-20/12	ZD	OPPN		Ureja LN za suhi zadrževalnik Pikol. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.
ROŽNA DOLINA	RD-21	več rab	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti	

				doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	
ROŽNA DOLINA	RD-21/04	Sse	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/05	Sse	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/11	IG	PIP	Dopustna spremljajoča dejavnost tudi bivanje.	
ROŽNA DOLINA	RD-21/13	IK	PIP	Prostorske ureditve naj se načrtujejo v čim večji oddaljenosti od vodotoka.	
ROŽNA DOLINA	RD-23	O	OPPN		Ureja LN Center za ravnanje z odpadki Nova Gorica.
ROŽNA DOLINA	RD-24	več rab	OPPN		Ureja OPPN Parkovšče.
ROŽNA DOLINA	RD-24/01	SSe	OPPN		Ureja OPPN Parkovšče. Na območju zahodno od dostopne poti (parcele št. 775/2) se lahko ob

					spremembi OPPN prevede tudi umeščanje večstanovanjskih stavb z do osem stanovanji.
ROŽNA DOLINA	RD-25/01	Sse	PIP	Novogradnje niso dovoljene. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ROŽNA DOLINA	RD-26/03	CDo	PIP	Izgradnja bencinskega servisa s spremljajočimi dejavnostmi.	
ROŽNA DOLINA	RD-27	več rab	PIP	Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	

ROŽNA DOLINA	RD-29	več rab	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 539/6 in 809/17, k.o. Rožna Dolina niso potrebni.	
ROŽNA DOLINA	RD-30	več rab	DLN		Za vplivno območje plaz ureja tudi DLN za vplivno območje plaz Podmark v Občini Šempeter – Vrtojba.
ROŽNA DOLINA	RD-31	več rab	PIP	Okvirna načrtovana območja javnega dobra, rezervati cest, v Prilogi 2.	
SOLKAN					
SOLKAN	SO			Solkan – naselje: v delu, ki je prepoznan za naselbinsko kulturno dediščino, se zaščiti in varuje zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute nanj. Ohraniti je potrebno ključne elemente	

				naselbinske zasnove, predvsem obcestni stavbni niz ob Cesti IX korpusa z notranjimi dvorišči, robove naselja in vedute na okoliško krajino. Pri profani stavbni dediščini – vilah se ohranja razmerje med odprtim in pozidanim prostorom. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SOLKAN	SO-02/01	E	PIP	Poleg gradenj in izvajanja dejavnosti gospodarskih služb s področja energetike so dovoljene tudi gradnje in dejavnosti za potrebe turizma, rekreacije in športa. Slednje ne smejo biti v nasprotju z osnovnim namenom območja in varstvenimi predpisi za HE Solkan.	
SOLKAN	SO-04/01	BC	PIP	Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije. Dovoljene so gradnje objektov za potrebe športa, rekreacije in gostinstva ter mladinskega turizma.	

				Gozd na poplavnem območju naj se ohrani.	
SOLKAN	SO-04/02	ZS	PIP	Gradnja objektov ni dovoljena. Dovoljene so prostorske ureditve za potrebe športa in rekreacije. Ob Soči naj se ohrani obstoječi pas vegetacije.	
SOLKAN	SO-05	več rab	OPPN		Urejata LN Športni park Solkan in OPPN za ZBDVs. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave. Obstoječi gozd in poplavne površine znotraj SO-05/07 in SO-05/08 naj se ohranja. Na parcelah 932/2, 919, 913, 911, 910/2, 904/2, 903/4, 880, 878, 2316/2, 2300/1, 2258/7, 2258/6, 2257/7, 2255/4, 2255/1, 1355/6, 1355/20, 1351/3, 1351/3, 1350/5 in 1350/1, vse k.o. Solkan, poteka tudi del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.

SOLKAN	SO-06	več rab	OPPN		Predviden OPPN. Sočasno s pridobivanjem apnenca je potrebno zagotoviti okoljsko in krajinsko sanacijo območja v skladu s končno namensko rabo, ko bo ta predvidena, ter oblikovati temu skladne prostorske izvedbene pogoje. Pri načrtovanju izkoriščanja je potrebno upoštevati krajinsko sliko umestitve historičnega jedra Solkana in sliko naravnih vrat v Soško dolino. Maksimalna dnevna proizvodnja apna je 200 ton/dan. Obvezni del OPPN je načrt krajinske arhitekture. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na parcelah 143/1, 143/3, 145/1, 145/2, 2244/1 in 2314, vse k.o. Solkan, poleg obstoječega, poteka tudi del opuščene plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.
SOLKAN	SO-07/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4	

				Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-07/02	ZD	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Zagotoviti je treba stabilnost severne brežine. Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča (ne v bližini brežin).	
SOLKAN	SO-07/03	SSs	PIP OPPN za odvodnik	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob	Ureja OPPN za ZBDVs .

				Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-07/04	IG	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-07/06	SSs	PIP	Pri vsaki gradnji je potrebno nujno zagotoviti, da se z njo ne onemogoči dostop do vsake preostale parcele na obravnavanem območju. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoano v strokovni podlagi *1. V primeru posegov na tem območju je potrebno urediti severozahodno brežino na način, da se zagotovi	

				njena stabilnost in da ne bo prihajalo do erozijskega napredovanja brežine na zemljišče (proti jugu oziroma jugovzhodu). Ureditev odvodnje se lahko uredi z odvodnjo v strugo, ki poteka severno od območja ali pa s ponikanjem. V primeru ponikanja naj se ponikalnica umesti na južni oziroma jugovzhodni del zemljišča.	
SOLKAN	SO-08/01	SSs	PIP	Od stanovanjskih dovoljena le gradnja enostanovanjskih stavb. Dovoljena etažnost: P+1 Najmanjša velikost parcele objekta: 250 m² Potrebno je zagotoviti 1PM/5 stanovanjskih stavb za obiskovalce. Zgradi se povezovalna cesta med ulicama Velika pot in Pot na Breg, ob njej mora biti omogočena gradnja dvosmerne kolesarske steze (širina 2 x 1,5 m) in hodnik za pešce. Povezovalna cesta dopušča tudi promet s kmetijskimi stroji.	Delno ureja OPPN ZBDVs.

				Na stiku enote z območjem gospodarske cone se mora zaradi hrupa zagotoviti ustrezen odmik stanovanjskih objektov in zeleni pas. Na parcelah 2258/4, 2665/11 in 2665/41, vse k.o. Solkan, poteka tudi del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti. Vse načrtovane ureditve kolesarskih povezav in pešpoti oziroma njihove rekonstrukcije, morajo potekati izven parcel s statusom javno dobro – javna železniška infrastruktura (JD-JŽI) ter izven progovnega pasu železniških prog.	
SOLKAN	SO-09/01	IG	OPPN		Ureja OPPN Poslovna cona Solkan.
SOLKAN	SO-09/02	IG	OPPN		Predviden OPPN. Z 0,1; FP 5
SOLKAN	SO-10	CDo	PIP	Z 0,1; FI 1,6	
SOLKAN	SO-11/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote	

				glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-11/02	SSv	PIP	FZ 0,4; Z 0,3 Stavbe z javnim programom v pritličju.	
SOLKAN	SO-11/04	ZP	PIP	Dovoljeni le parkovni ureditveni posegi. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-11/05	CDo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	

SOLKAN	SO-11/06	CDo	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-12/01	BT	PIP	FI 2 Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-12/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob Cesti IX korpusa. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-12/05	CDo	PIP	Dovoljene so le tiste spremembe namembnosti in rabe, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-13/01	CDo	PIP	FZ 0,4; Z 0,3; FP 3	

				Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-13/02	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno je zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih ob ulicah. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	
SOLKAN	SO-14/01	SSs	PIP	Z 0,1; FI 1,4 Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih. V ozadju enote glede na Cesto IX. Korpusa je dovoljena tudi prostostoječa enodružinska stanovanjska gradnja po določilih za SSe, z višinskim gabaritom P+1. Spremljajoče dejavnosti lahko dosežejo 100 % BTP posameznega objekta.	

				Na parcelah 2383, 2390 in 2240/8 k.o. Solkan poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-15/01	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
SOLKAN	SO-15/02	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-17	ZD	PIP	Vzdrževanje varovalne zelene površine vzdolž obvoznice s peš in kolesarsko povezavo z zelenim zaledjem in Novo Gorico. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Na parcelah 23/11 in 4151/32 k.o. Solkan poteka del opuščenega	

				plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-18/01	CDi	PIP	FZ 0,3; Z 0,5; FI 0,6; FP 2,5 Dovoljena le gradnja objektov za potrebe šolskega programa. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor. Na objektu stare šole se ohranja tlorisne in višinske gabarite ter zunanjščino objekta, neustrezno nadvišanje je potrebno sanirati.	
SOLKAN	SO-18/02	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-19/01	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb proti Ulici Borisa Kalina ni dovoljeno spreminjati. Potrebno ohranjati zunanje stopnišče. Prizidave možne v zaledju stavb. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	

SOLKAN	SO-20/03	SSs	PIP	Zunanjih gabaritov obstoječih stavb ni dovoljeno spreminjati. Oblike streh ni dovoljeno spreminjati.	
SOLKAN	SO-20/04	CDo	PIP	FZ 0,7 Dovoljene so le dejavnosti, ki zagotavljajo predpisano stopnjo varovanja pred hrupom.	
SOLKAN	SO-21/01	SSs	PIP	Dovoljeno zapolnjevanje vrzeli v že vzpostavljenih stavbnih nizih.	
SOLKAN	SO-22/01	CDk	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi izvedenega arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	
SOLKAN	SO-22/02	ZP	PIP	Vse ureditve so dovoljene le na podlagi izvedenega arhitekturnega natečaja. Ves parterni odprti prostor, razen tistega, ki ga je dovoljeno ograjevati, je javni odprti prostor.	

SOLKAN	SO-22/03	SSs	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2.	
SOLKAN	SO-22/04	SSv	OPPN		Predviden OPPN. Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, v Prilogi 2. Višinski poudarek na vogalu ob novi cesti. Višina ostalih gradenj omejena na P+1. Predviden OPPN za Vojkovo cesto.
SOLKAN	SO-23	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na parcelah 23/12, 46 in 45/3 k.o. Solkan poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-24	PC	OPPN		Ureja LN za obvoznico Solkan. Na parcelah 23/12, 4151/32 in 4151/30 k.o. Solkan poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.
SOLKAN	SO-25	PC	OPPN		Ureja LN za obvoznico Solkan.

SOLKAN	SO-26	PC	PIP	Na parcelah 903/7, 876/10, 874/1, 863/24 in 2375/4 k.o. Solkan poteka del opuščene plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SOLKAN	SO-27	PŽ	PIP	Na parcelah 2327/20 in 2327/2 k.o. Solkan poteka del opuščene plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
SPODNJA BRANICA					
SPODNJA BRANICA	SB-01	več rab	PIP	Spodnja Branica – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SPODNJA BRANICA	SB-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

SPODNJA BRANICA	SB-01/02	IK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Obstoječi kamniti zid ob cesti je treba ohraniti oziroma ga nadomestiti z novim.	
STARA GORA					
STARA GORA	SG-01	več rab	PIP	, Prizidave in rekonstrukcije objektov, ki so od odlagališča oddaljeni manj kot 600 m, so dopustne le pod pogojem, da odlagališče ni v vidnem polju oken, balkonov in vhodnih vrat oziroma, da je orientacija navedenih elementov takšna, da je preprečena geografska vidnost vseh načrtovanih faz odlagališča in v prihodnosti doseženih gabaritov odlagalnih polj. V oddaljenosti 300 m od odlagališča možna le sanitarna sečnja (gozd s posebnim namenom).	

STARA GORA	SG-01/08	SK	PIP	Dovoljene tudi ureditve površin za potrebe krajevne skupnosti.	
STARA GORA	SG-01/17	K		Na zemljiščih s parcelnimi št. 41/13 in 41/20 obe k.o. Stara Gora se uredi javne športno rekreacijske površine in otroško igrišče. Na zemljišču s parcelno št. 81/2 k.o. Stara Gora se uredi ekološki otok.	
STARA GORA	SG-01/533				
STESKE					
STESKE	ST-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
STESKE	ST-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
SVETA GORA					
SVETA GORA	SV-01/01	CDv	PIP	V območju dediščine so možni posegi v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi,	

				ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu. Dovoljena osnovna dejavnost tudi gostinstvo in turizem. Gradnja novih glavnih stavb ni dovoljena. Parkirnih normativov ni treba upoštevati. Parkirišča se zagotavlja na parcelah 190/1, 190/3 in 187/1, vse k.o. Grgar. Na delu teh parcel se lahko uredi tudi utrjena igrišča.	
SVETA GORA	SV-01/02	PO	PIP	Parkirišče mora biti urejeno tako, da bo preprečeno odcejanje škodljivih snovi v tla. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoano v strokovni podlagi *¹.Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ŠEMPAS					

ŠEMPAS	ŠE-01	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Šempas – vaško jedro: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna nasebina zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	
ŠEMPAS	ŠE-02/02	CU	OPPN		Predviden OPPN. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.
ŠEMPAS	ŠE-02/03	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	SE-02/05	ZP	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-02/06	CDi	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹.	

				Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 63/5, 63/7 in 63/8, k.o. Šempas niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-03	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-03/02	BT, SK	PPIP	Kamp Šempas. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe SK. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe. Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev. Umeščanje in oblikovanje na BT:	

				- za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²;	
--	--	--	--	--	--

				- na območje se lahko umešča do 3 izvenstandardne nastanitvene enote; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Na severozahodnem in severnem robu območja so dovoljeni le posegi za zagotavljanje stabilnosti in erozijske odpornosti brežin struge vodotoka. Brežino struge je potrebno sanirati s kamnitim zidom, ki mora biti ustrezno dimenzioniran. Zaradi povišane verjetnosti pojava drobirskih tokov, mora biti brežina tudi erozijsko zaščitena. Severozahodno od servisnega objekta, ki je predviden na severnem delu območja, predlagamo izvedbo opornega zidu	
--	--	--	--	--	--

				ob strugi. Vsi zidovi morajo biti drenirani za potrebe odvodnje morebitnih zalednih vod. Meteorne in zaledne vode naj se zbirajo in odvajajo neposredno v strugo vodotoka.	
ŠEMPAS	ŠE-06/01	SK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Na parceli št. 752/1, k.o. Šempas, je treba ob gradnji stavbe na jugovzhodnem robu območja izvesti oporni zid. Zid mora biti ustrezno dimenzioniran z urejeno drenažo zalednih vod. Dolgoročna stabilnost zidu mora biti statično preverjena. Odvodnja meteornih vod naj bo izvedena v vodotok na parceli.	
ŠEMPAS	ŠE-07/01	SSe	PIP	Za poseg na parcelah številka 2115/4, 2116/10, 2116/15, 2118/19, vse k.o. Šempas, so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP VI-09/527.	

				Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Ob morebitnih obremenitvah v južnem delu zemljišča (ob cesti), ki ga tvorijo parcele št. 2115/4, 2116/10, 2116/15 in 2116/19, vse k. o. Šempas, je treba računsko preveriti nosilnost obstoječega AB zidu.	
ŠEMPAS	ŠE-07/02	SSe	OPPN		Predviden OPPN.
ŠEMPAS	ŠE-07/05	SSe	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Pred gradnjo na parceli št. 788/4, k. o. Šempas, je treba urediti južno brežino. Na območju in za zidovi bo potrebo urediti odvodnjo padavinskih in zalednih vod.	

ŠEMPAS	ŠE-09/06	IK	PIP	Odmik stavb od ceste je min 15 m. Etažnost stavb: P. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V kolikor se bo predviden poseg približal brežinam na severozahodu in zahodu bo potrebno te brežine urediti in ojačati s podpornimi ukrepi. Odvodnja se uredi v bližnje struge vodotokov.	
ŠEMPAS	ŠE-09/068	A	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na območju kulturnega spomenika Domačija Šempas 59, kjer je predvideno zaokroževanje območja samotne kmetije, se zaščiti in varuje odnos med posameznimi stavbami in ambientom, odnos do odprtega prostora, prepoznana lega v prostoru, veduta in okoliška krajina. Novogradnje niso dovoljene.	

ŠEMPAS	ŠE-10/03	IG	PIP	Razen na parcelah št. 2128/70, 2128/71 in 2128/61, k.o. Šempas, kjer je priobalni pas zožen, se ohranjajo neutrjene površine. Na njih se vzpostavijo naravne površine, zasajene z avtohtono značilno obrežno zarastjo na način, da omogoča dostop mehanizacije za izvajanje vzdrževalnih del ter da zarast ne ogroža stabilnosti zidu.	
ŠEMPAS	ŠE-10/09	CU	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ŠEMPAS	ŠE-10/14	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoјano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parceli 3277/7, k.o. Šempas niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-11/08	IK, ZD	OPPN		Ureja OPPN kmetijsko gospodarstvo Cernatič v Šempasu. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoјano v strokovni podlagi * ¹ .

					Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.
ŠEMPAS	ŠE-11/517	A	PIP	Dovoljena tudi umestitev izobraževalnih in kulturnih dejavnosti. Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP ŠE-11/521, ŠE-11/530, ŠE-11/531. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-11/521	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-11/517. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega</u>	

				<u>kmetijskega zemljišča</u>: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Po potrebi prilagoditev reliefa. • Izravnavo površine v mikro reliefu. • Obdelava tal. • Gnojenje in setev travno deteljne mešanice. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin.	
--	--	--	--	--	--

				Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-11/530	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-11/517 <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Po potrebi prilagoditev reliefa. • Izravnavo površine v mikro reliefu. • Obdelava tal.	

				• Gnojenje in setev travno deteljne mešanice. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojava v strokovni podlagi.*¹ Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
--	--	--	--	--	--

ŠEMPAS	ŠE-11/531	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-11/517. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Po potrebi prilagoditev reliefa. • Izravnavo površine v mikro reliefu. • Obdelava tal. • Gnojenje in setev travno deteljne mešanice. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat	
--------	-----------	---	--	---	--

				spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin. Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ŠEMPAS	ŠE-12	LN	RPN		Predviden RPN. Od meje telesa hitre ceste morajo biti vsi načrtovani posegi odmaknjeni vsaj 7 m. Širitev območja pridobivanja mineralnih surovin je možna pod pogojem, da se za celotno območje glinokopa Okroglica izdelata medobčinski podrobni prostorski

					načrt (regionalni prostorski načrt), ki bo predvidel tudi sanacijo obstoječega kopa ter določil faznost izrabe. Za vse ureditve je treba zagotoviti odmik minimalno 10,00 m od roba cestnega zemljišča hitre ceste obojestransko.
ŠEMPAS	ŠE-13/01	O	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Na parcelnih številkah 5448/1, 5452/1, 2875/10 k.o. Šempas in 771, 1534/6, 769/2 k.o. Prvačina poleg obstoječega poteka del opuščenega plinovoda, ki ga je dovoljeno odstraniti.	
ŠEMPAS	ŠE-13/02	ZS	PIP	Vsi posegi morajo biti izvedeni tako, da se zagotavlja prehodnost obvodnega pasu v širini vsaj 10 m.	
ŠMAVER					
ŠMAVER	ŠV-01	več rab	OPPN		Ureja LN Športni park Solkan.
ŠMIHEL					

ŠMIHEL	ŠM-01/05	BT	PIP	Umestitve objektov za potrebe dejavnosti možne na parc. št. 606* in 3699, k.o. Šmihel, ob glavni cesti možna umestitev tribun za gledalce. Ureditev parkirišč na površinah ob glavni cesti. Posegi so dopustni le na podlagi arhitekturne zasnove za celotno EUP, ki jo potrdi občinska služba, pristojna za urejanje prostora.	
ŠMIHEL	ŠM-01/06	K	PIP	Območje pretežno namenjeno pristajanju jadrlnih padalcev in zmajarjev.	
ŠMIHEL	ŠM-06	SK	PIP		
ŠMIHEL	ŠM-07	več rab	DLN		Ureja LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG. Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Znotraj njenega vplivnega območja novogradnje stavb niso dovoljene.

					Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Do prenehanja izvajanja monitoringa, predpisanega z Uredbo o lokacijskem načrtu za vplivno območje plazu Šmihel v Mestni občini Nova Gorica (v nadaljevanju: uredbe) je na ureditvenem območju lokacijskega načrta: - prepovedano graditi nove osnovne stavbe, - dovoljeno vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist ter dejavnosti, ki jih v okviru svojega poslovanja opravljajo gospodarske javne službe, - dovoljena rekonstrukcija, odstranitev pomožnih objektov, gradnja pomožnih objektov ter sprememba namembnosti v skladu s pogoji tega odloka,
--	--	--	--	--	--

					- za posege je treba pridobiti predhodno soglasje pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture, za potrebe rekonstrukcije in gradnje pomožnih objektov je treba pridobiti geološko in geomehansko poročilo. Po prenehanju izvajanja monitoringa, predpisanega z uredbo so na ureditvenem območju lokacijskega načrta: - dopustna vzdrževanje in vzdrževalna dela v javno korist, odstranitve in gradnja pomožnih objektov, rekonstrukcije ter sprememba namembnosti, vse v skladu s pogoji tega odloka, - Stavbe, ki se rekonstruirajo (stavbe A, B, D), morajo obdržati gabarite obstoječih stavb (tlorisne in višinske). Tlorisni gabarit lahko na severno stran poveča stavba
--	--	--	--	--	--

					B. Višinski gabarit lahko do višine osnovnega kubusa stavbe poveča zahodni, pritlični del stavbe B. Stavbe, ki se rekonstruirajo, morajo ohranjati stavbno tipologijo: oblika, naklon in material ostrešja in kritine, potek slemena, širina napušča, barve fasad, ohranitev vloge vhodnih fasad stavb, ohranitev stavbnih členov - gank na vzdolžnih fasadah, irte na okenskih odprtinah, uporaba polken in podobno. Pomožne stavbe gospodarstva stavbe A je potrebno odstraniti ter oblikovno enovito umestiti ob cerkveni zid kot podaljševanje niza stavbe vzdolž daljše osi. Terasa na vedutno izpostavljenem delu naselja na jugu je potrebno ohranjati v
--	--	--	--	--	---

					kmetijski rabi. Pomožne stavbe se lahko umeščajo znotraj gradbenih parcel obstoječih stavb na vedutno manj izpostavljenih legah. - Dovoljena gradnja predvidenega nove osnovne stavbe – višinski gabarit ne sme presegati višinskega gabarita odstranjenega objekta ter gradbenih mej, določenih v podrobnih prostorskih izvedbenih pogojih. Novogradnja (stavba C) mora tvoriti ulični niz s stavbo B (brez odmika). Stavba je lahko od javnega prostora odmaknjena za največ 1,5 m. Oblikovanje osnovnega kubusa stavbe mora biti enovito, enostavno, zgledovati se mora po sosednjem objektu B. Glavna, vhodna fasada je južna fasada objekta.
--	--	--	--	--	---

					Oblikovni elementi stavbe in stavbnih členov morajo biti takšni kot so zahtevani pri rekonstrukciji stavb A, B in D. Pomožni objekti se lahko umestijo na vzhodno stran z nizanjem vzdolž daljše osi uličnega niza. Vkop je potrebno zazeleniti. Gradnja je možna, če je predhodno pridobljeno geološko geomehansko poročilo in soglasje pooblaščenega investitorja države za objekte vodnogospodarske infrastrukture. Navedeni posegi niso možni, če niso skladni z LN za vplivno območje plazu Šmihel v MONG. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP.
--	--	--	--	--	---

ŠMIHEL	ŠM-09/07	PO	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V kolikor se bo z ureditvijo posegalo do skrajnega jugozahoda predvidenega območja, bo potrebno izvesti podporne ukrepe za zagotavljanje stabilnosti brežine na tem delu.	
ŠMIHEL	ŠM-09/087	A	PIP	Pred zemeljskimi posegi so potrebne predhodne arheološke raziskave.	
ŠMIHEL	ŠM-09/09	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ŠMIHEL	ŠM-09/118	A	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi.	
ŠMIHEL	ŠM-09/472	A, BT	PPIP	Kamp Šmihel. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne	

				prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Servisne stavbe kampa se umeščajo na območje namenske rabe A. Dovoljena rekonstrukcija obstoječe stavbe ter prizidave, ohraniti se mora oblika strehe na osnovnem kubusu stavbe. Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev. Umeščanje in oblikovanje na BT: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno;	
--	--	--	--	--	--

				- umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 10 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi; - kmetijsko območje znotraj enote je območje za dolgoročni razvoj dejavnosti.	
--	--	--	--	--	--

				Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v EUP ŠM-09/526. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki obravnava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V kolikor bo teren terasasto urejen, je treba odvodnjo urediti na način, da ne bo prihajalo do zastajanja in zatekanja vode v terase (površinska odvodnja).	
ŠMIHEL	ŠM-09/526	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠM-09/472. Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Zakoličba območja	

				• Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Odstranitev morebitnih skalnih osamelcev. • Prilagoditev mikroreliefa. • Opcijsko navoz rodovitne zemlje z območja posega. Določi se po izvedenih predhodnih fazah. • Izravnavna površine v mikroreliefu in fina obdelava tal. • Gnojenje. • Setev trave. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete	
--	--	--	--	---	--

				zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
TABOR					
TABOR	TA			V vplivnem območje naselbinske dediščine Tabor nad Dornberkom – vas novogradnje ob obstoječih objektih niso dovoljene. Pri notranjem razvoju naselja (rekonstrukcije, obnovitve itd.) je potrebno ohraniti enoten gabarit	

				objektov, kot tudi naselbinsko zasnovo. V največji možni meri naj se varuje tudi ohranjeni del grajskega obzidja.	
TABOR	TA-01	več rab	PIP	Okvirno načrtovano območje javnega dobra, rezervat ceste, je viden v grafični Prilogi 2.	
TABOR	TA-02/03	BT	PIP	Po potrebi se z ustreznimi protihrupnimi ukrepi zmanjša nivo obremenjenosti s hrupom na dovoljeno raven.	
TABOR	TA-02/033	A	PIP	Gradnje v pasu 5 m ob potoku Lenivšček niso dovoljene.	
TRNOVO					
TRNOVO	TR-01/02	IG	OPPN		Predviden OPPN. Pri umestitvi dejavnosti je potrebno preveriti vpliv na stanje voda. Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.

					Na območju naj se v čim večji možni meri ohranja vegetacija.
TRNOVO	TR-02	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-02/01	SSe	OPPN		Ureja OPPN Trnovo zahod.
TRNOVO	TR-04/02	ZD	PIP	Ohranjajo naj se habitati ogroženih in zavarovanih vrst ter habitatni tipi, ki se prednostno, glede na druge habitatne tipe, prisotne na celotnem območju RS, ohranjajo v ugodnem stanju.	
TRNOVO	TR-04/03	ZP	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/03	CU	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-05/04	ZK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1.	

				Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal na parcelah 197/1 in 198/1, k.o. Trnovo niso potrebni.	
TRNOVO	TR-07/02	SK	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-10/01	SK	PIP	V delu enote, ki se nahaja na območju krajinskega parka, gradnja ni dovoljena. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-11/02	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov in počivališča brez komunalnih priključkov. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/03	f	PIP	Svetilke ne smejo sevati nad vodoravnico in ne smejo sevati UV spektra svetlobe. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
TRNOVO	TR-11/05	BT	PPIP	Kamp Trnovo.	

				Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju BT so dovoljeni objekti: kamp, izvenstandardne oblike za kratkotrajno nastanitev in servisne stavbe v kampih. Umeščanje in oblikovanje na BT: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in	
--	--	--	--	---	--

				druga naravna zasaditev območja. Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - na območje se lahko umešča do 6 izvenstandardnih nastanitvenih enot; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljivi. Za poseg so predvidena nadomestna kmetijska zemljišča in pogoji za njihovo vzpostavitev v TR-11/524. Gradbeno in uporabno dovoljenje je mogoče pridobiti pod pogoji, predpisanimi v členu tega odloka, ki	
--	--	--	--	---	--

				obravnavava posege z nadomestnimi kmetijskimi zemljišči. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
TRNOVO	TR-11/524	K		<u>Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP TR-11/05.</u> <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča:</u> V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Odstranitev skalnih osamelcev. • Prilagoditev reliefa. • Izravnavava površine in fina obdelava tal. • Gnojenje. • Setev trave.	

				Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoјano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal v ureditveni enoti niso potrebni.	
--	--	--	--	--	--

TRNOVO	TR-12	več rab	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
TRNOVO	TR-13/01	BT	OPPN		Predviden OPPN. Ureditev kampa. Dopustna spremljajoča dejavnost je tudi bivanje, vendar le v objektu recepcije.
VITOVLJE					
VITOVLJE	VI-01/02	ZK	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo KD.	
VITOVLJE	VI-02/02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VITOVLJE	VI-05/01	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

VITOVLJE	VI-05/02	SK	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VITOVLJE	VI-06	več rab	PIP	Na območju plazljivosti novogradnje niso dovoljene, prizidave in trajno reliefno preoblikovanje terena pa le na podlagi geotehničnega elaborata. Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Vitovlje – vas: zaščiti in varuje se zgodovinski značaj naselja, prepoznavna lega v prostoru, značilna naselbinska zasnova, odnos med posameznimi stavbami in odprtim prostorom, robove naselja in vedute na zaselek.	

VITOVLJE	VI-06/04	IK	PIP	Območje namenjeno intenzivni pridelavi rastlin.	
VITOVLJE	VI-07/01	BT	OPPN	.	Predviden OPPN. Ureditev in sanacija obstoječega prireditvenega prostora. V okviru sanacije je potrebno v največji možni meri zagotoviti ponovno pogozditev območja z avtohtono vegetacijo. Potrebno je izdelati mobilnostni načrt za prireditve. Največje dovoljeno število PM na lokaciji je 40. PM morajo biti urejena tako, da se lahko uporabijo kot prireditveni prostor.
VITOVLJE	VI-08	več rab	PIP	Gradnje in drugi posegi na območjih kulturnih spomenikov in njihovih vplivnih območjih morajo upoštevati varstvene režime iz načrtov o njihovih zavarovanjih. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	

VITOVLJE	VI-08/02	CDv	PIP	Območje kulturne dediščine je potrebno ohranjati v obstoječem stanju. Možni so posegi, ki so v skladu s kulturno funkcijo varovanih enot KD.	
VITOVLJE	VI-08/04	ZS	PIP	Ureditev piknik prostorov s komunalno infrastrukturo za potrebe sanitarij in prostora za pripravo hrane. Na delu enote, ki posega na območje naravovarstvenih vsebin, objektov ni dovoljeno postavljati. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
VITOVLJE	VI-08/05	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V primeru, da bo objekt vkopan, je treba zagotoviti zavarovanje brežin med izkopom in izvedbo ojačenih AB zidov za zaščito objekta pred morebitnimi pritiski zaledne zemljine. Treba je izvesti drenažnega sistema pod koto temelja. Ker obstaja možnost	

				posega v flišno hribino pod gruščem, je v tem primeru potrebno prilagoditi dimenzioniranje objekta, temeljna tla pa mora prevzeti geolog. Odvodnja prelivnih vod iz vodohrana in zalednih vod mora biti ustrezno kanalizirana. Izpust na prosto površino dolvodno od objekta je nesprejemljiv.	
VITOVLJE	VI-08/06	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presoјano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal v ureditveni enoti niso potrebni.	
VITOVLJE	VI-09/059	A	PIP	Pred izvedbo posegov so na območju arheološke dediščine obvezne predhodne arheološke raziskave.	
VITOVLJE	VI-09/527	K		Nadomestna kmetijska zemljišča za poseg v EUP ŠE-07/01. <u>Način izvedbe ukrepov pri vzpostavitvi nadomestnega</u>	

				<u>kmetijskega zemljišča</u>: V grobem je potrebno izvesti naslednje faze: • Zakoličba območja • Posek dreves in grmičevja. • Odstranitev drevesnih panjev in korenin. • Odstranitev morebitnih skalnih osamelcev. • Prilagoditev mikroreliefa. • Opcijsko navoz rodovitne zemlje z območja posega. Določi se po izvedenih predhodnih fazah. • Izravnavo površine v mikroreliefu in fina obdelava tal. • Gnojenje. • Setev trave. • Po potrditvi agronoma o ustreznosti izvedenih del pri vzpostavitvi nadomestnega kmetijskega zemljišča, ki ima pridobljeno pooblastilo za bonitiranje v skladu s predpisi, ki urejajo	
--	--	--	--	--	--

				bonitiranje zemljišč, mora investitor izdelati elaborat spremembe bonitete zemljišč v skladu z zakonom, ki ureja kataster nepremičnin (zahteva ZKZ). Podrobneje se ukrepi pri vzpostavitvi nadomestnega KZ in količina razpoložljive rodovitne zemlje opredelijo v Elaboratu ravnanja z rodovitnim delom tal, ki ga je potrebno izdelati do vloge za gradbeno dovoljenje za objekte za katere se zemljišča nadomešča na predmetni površini (zahteva ZKZ). Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *3. V primeru izvedbe teras je treba zagotoviti stabilnost brežin teras z ustreznimi nakloni ali podpornimi ukrepi. Urediti je treba odvodnjo padavinske vode iz ravnih delov teras. Vode se lahko vodijo vzdolž terase po vodotesnih jarkih in ob straneh odvajajo v vodotok na	
--	--	--	--	--	--

				severnem robu območja. V primeru izvedbe podpornih ukrepov je potrebno zagotoviti drenažo in odvodnjo zalednih podzemnih vod.	
VOGLARJI					
VOGLARJI	VO-02	SK	PIP	Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
VOGLARJI	VO-04/01	K	PIP	Ureditev počivališča brez komunalnih priključkov ter parkirišča. Enote KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja. Glej tudi omilitvene ukrepe v 57. členu.	
ZALOŠČE					
ZALOŠČE	ZA-01	več rab	PIP	V območju sakralne dediščine so možni posegi v skladu s sakralno funkcijo.	
ZALOŠČE	ZA-01/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	

ZALOŠČE	ZA-01/03	CDv	PIP	Niso dovoljeni posegi, ki bi okrnili veduto na kulturni spomenik. Dovoljene so parkovne in parterne ureditve za sakralno rabo.	
ZALOŠČE	ZA-03/03	O	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. V primeru širitve objekta in povečevanja vkopov v pobočje bo potrebna izvedba dreniranih opornih zidov ter izvedba odvodnje meteornih vod do vodotoka.	
ZALOŠČE	ZA-04/01	SK	PIP	Na območju poplav je gradnja možna po zagotovitvi poplavne varnosti.	
ZALOŠČE	ZA-04/06	BT	PIP	Kamp Zalošče. Pri urejanju območja je potrebno upoštevati Prilogo 3 - podrobne prostorske izvedbene pogoje za posamezne EUP, izdelane za ta EUP. Na območju so dovoljeni osnovni objekti: kamp, izvenstandardne	

				oblike za kratkotrajno nastanitev in stavbe v kampih (sanitarije, recepcija, pralnica, jedilnica in podobno). Če se za potrebe kampa gradijo nove stavbe, morajo biti oblikovno skladne z določili za gradnjo na SK. Umeščanje in oblikovanje nastanitvenih objektov: - za potrebe umestitve nastanitvenih enot se izkorišča naravno raščen teren, umestitve se mu prilagajajo; - dovoljeno le minimalno trajno reliefno preoblikovanje terena, z namenom ureditve dostopov do nastanitvenih enot, ureditve komunalne opreme, skupnih prostorov in podobno; - umestitev naj bo takšna, da omogoča uporabnikom posamezne nastanitvene enote zasebnost; - na območju naj se v čim večji meri ohranjajo drevesa in druga naravna zasaditev območja.	
--	--	--	--	---	--

				Nove zasaditve so dovoljene le z avtohtonimi drevesnimi vrstami, najboljše tistimi, ki so že prisotne na območju kampa ali sadnimi drevesi, - izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti pritlične, višina do 4 m, max tlorisne velikosti 25 m²; - vse izvenstandardne nastanitvene enote morajo biti enotno oblikovane in do okolice spoštljive. Iz vidika umestitve in oblikovanja ne smejo biti vpadljive. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *1. Brežine na zunanjih mejah območja je potrebno zaščititi. Na vzhodni meji je potrebno izvesti oporni zid, ki bo ob enem ščitil dolvodna območja ter služil kot oporni zid za labilni teren v zaledju. Nosilnost zida mora biti računsko določena, obvezno pa mora biti izvedena tudi odvodnja zalednih vod. Brežino na	
--	--	--	--	---	--

				severovzhodnem delu je potrebno zaščititi in ojačati. To se lahko izvede z zidovi iz kamnitih blokov kot je to izvedeno že na brežinah znotraj enote, če bo to zadostilo statičnim potrebam.	
ZALOŠČE	ZA-04/07	SK, BT	PIP	Območje turistične kmetije s spremljajočo dejavnostjo – kamp. Dovoljene tudi vse ureditve za potrebe kampa. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
ZALOŠČE	ZA-05/01	ZP	PIP	Enota KD se varuje na avtentični lokaciji v okviru varovanega območja.	
ZALOŠČE	ZA-05/03	IK	PIP	Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi * ¹ . Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	

ZALOŠČE	ZA-05/04	IK, K1	PIP	Dovoljena umestitev stavbe za rejo živali (na stavbnem zemljišču) ter ureditev ograde za konje (na kmetijskem zemljišču). Objekt mora biti pritličen, višina max 4 m. Z vidika stabilnosti tal je bilo območje presojano v strokovni podlagi *¹. Omilitveni ukrepi z vidika stabilnosti tal niso potrebni.	
---------	----------	--------	-----	--	--

*1 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za poseg SD OPN za mestno občino Nova Gorica, Strokovne podlage po vsebini geotehničnega poročila skladno s prilogo 8 splošnih smernic s področja upravljanja z vodami, IRGO Consulting d.o.o., št. projekta 3030781, avgust 2025.

*2 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za ločena zemljišča naročnika X Race Camp d. o. o, IRGO, februar 2026

*3 - Ocena vpliva posega na plazljiva območja – za nadomestna kmetijska zemljišča na parcelah 3140/1, 3141, k. o. 2311 - Vitovlje, IRGO, februar 2026